

OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. april 2022

Ole Vestergaard, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 – 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Asferg den 6. april 2022

Direktion:

Ole Laurits Vestergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

OLV Agro ApS
Ejstrupvej 6, Asferg
8990 Fårup
CVR-nr.: 36 93 82 50
Stiftelsesdato: 26. juni 2015
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

Direktion

Ole Laurits Vestergaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
Bruttofortjeneste	324.596	287.551
Af- og nedskrivninger	-12.000	-12.000
Driftsresultat før finansielle poster	312.596	275.551
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-36.239	-37.311
Andre finansielle omkostninger	-197.752	-200.279
Årets resultat før skat	78.605	37.960
Skat af årets resultat	-17.293	-8.351
Årets resultat	61.312	29.609
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	61.312	29.609
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	61.312	29.609

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Grunde og bygninger	12.632.676	12.629.632
1 Materielle anlægsaktiver i alt	12.632.676	12.629.632
Anlægsaktiver i alt	12.632.676	12.629.632
Likvide beholdninger	133.588	107.771
Omsætningsaktiver i alt	133.588	107.771
Aktiver i alt	12.766.264	12.737.403

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Anpartskapital	110.000	110.000
Overført resultat	1.711.939	1.650.627
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	1.821.939	1.760.627
Hensættelse til udskudt skat	5.280	2.640
Hensatte forpligtelser i alt	5.280	2.640
Gæld til kreditinstitutter	9.196.308	4.430.987
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.196.308	4.430.987
Gæld til kreditinstitutter	108.256	4.697.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	34.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.529.773	1.736.823
Skyldig selskabsskat	14.653	5.711
Anden gæld	70.555	69.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.742.737	6.543.149
Gældsforpligtelser i alt	10.939.045	10.974.136
Passiver i alt	12.766.264	12.737.403
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	110.000	0	1.650.627	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	
Overført fra overkurs ved emission	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	61.312	0
Egenkapital ultimo	110.000	0	1.711.939	0

Noter

	2021	2020
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris pr. 31/12 2020	12.641.632	6.915.392
Tilgang i året	15.044	5.726.240
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2021	<u>12.656.676</u>	<u>12.641.632</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2020	12.000	0
Årets afskrivning	12.000	12.000
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>24.000</u>	<u>12.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	<u>12.632.676</u>	<u>12.629.632</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2020	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>4.538.889</u>	<u>9.304.564</u>	<u>108.256</u>	<u>8.977.054</u>
	<u>4.538.889</u>	<u>9.304.564</u>	<u>108.256</u>	<u>8.977.054</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 9.304.564, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 12.632.676.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 1.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 6.915.392.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 4.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 5.717.284.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved forpagtning. Indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Laurits Vestergaard

Som Direktør

RID: 1217928259748

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 08:30:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Laurits Vestergaard

Som Dirigent

RID: 1217928259748

Tidspunkt for underskrift: 07-04-2022 kl.: 08:30:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b78a76SW/mQx247403074