

# OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2024

---

Ole Vestergaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Asferg den 11. juni 2024

Direktion:

Ole Laurits Vestergaard

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OLV Agro ApS  
Ejstrupvej 6, Asferg  
8990 Fårup  
CVR-nr.: 36 93 82 50  
Stiftelsesdato: 26. juni 2015  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

### Direktion

Ole Laurits Vestergaard

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>416.987</b>	<b>326.053</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.000	-12.000
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>404.987</b>	<b>314.053</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-24.229	-64.092
Andre finansielle omkostninger	-276.485	-181.853
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>104.272</b>	<b>68.108</b>
Skat af årets resultat	-22.940	-16.084
<b>Årets resultat</b>	<b>81.333</b>	<b>52.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	81.333	52.024
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>81.333</b>	<b>52.024</b>

## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	17.625.417	17.614.345
Materielle anlægsaktiver i alt	17.625.417	17.614.345
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.625.417</b>	<b>17.614.345</b>
Likvide beholdninger	152.496	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>152.496</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.777.913</b>	<b>17.614.345</b>

## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Virksomhedskapital	110.000	110.000
Overført resultat	7.945.296	5.363.963
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.055.296</b>	<b>5.473.963</b>
Hensættelse til udskudt skat	10.560	7.920
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.560</b>	<b>7.920</b>
Gæld til kreditinstitutter	9.039.276	9.122.440
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.039.276	9.122.440
Gæld til kreditinstitutter	84.096	111.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	477.192	2.808.518
Skyldig selskabsskat	20.300	13.444
Anden gæld	56.693	57.103
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	672.781	3.010.021
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.712.057</b>	<b>12.132.462</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.777.913</b>	<b>17.614.345</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	110.000	5.363.963	0
Betalt udbytte	0	0	0
Tilskud fra koncern		2.500.000	
Forslag til resultatdisponering	0	81.333	0
Egenkapital ultimo	110.000	7.945.296	0

	Noter		2023	2022
	Gæld 31/12 2022	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	9.204.416	9.123.372	84.096	8.900.138
	<u>9.204.416</u>	<u>9.123.372</u>	<u>84.096</u>	<u>8.900.138</u>

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 9.123.372, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør DKK 11.747.622.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 1.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 6.915.392.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 4.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 4.832.230.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved forpagtning. Indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Noter

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Direktør

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 08:06:45

Underskrevet med MitID



## Ole Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Dirigent

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 08:06:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 118bbc9XmzZ251860282

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).