

OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2023

Ole Vestergaard, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Asferg den 23. juni 2023

Direktion:

Ole Laurits Vestergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

OLV Agro ApS
Ejstrupvej 6, Asferg
8990 Fårup
CVR-nr.: 36 93 82 50
Stiftelsesdato: 26. juni 2015
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

Direktion

Ole Laurits Vestergaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
Bruttofortjeneste	326.053	324.596
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.000	-12.000
Driftsresultat før finansielle poster	314.053	312.596
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-64.092	-36.239
Andre finansielle omkostninger	-181.853	-197.752
Årets resultat før skat	68.108	78.605
Skat af årets resultat	-16.084	-17.293
Årets resultat	52.024	61.312
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	52.024	61.312
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	52.024	61.312

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	17.614.345	12.632.676
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.614.345</u>	<u>12.632.676</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.614.345</u>	<u>12.632.676</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>133.588</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>133.588</u>
Aktiver i alt	<u>17.614.345</u>	<u>12.766.264</u>

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	110.000	110.000
Overført resultat	5.363.963	1.711.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	5.473.963	1.821.939
Hensættelse til udskudt skat	7.920	5.280
Hensatte forpligtelser i alt	7.920	5.280
Gæld til kreditinstitutter	9.122.440	9.196.308
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.122.440	9.196.308
Gæld til kreditinstitutter	111.456	108.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.808.518	1.529.773
Skyldig selskabsskat	13.444	14.653
Anden gæld	57.103	70.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.010.021	1.742.737
Gældsforpligtelser i alt	12.132.461	10.939.045
Passiver i alt	17.614.345	12.766.264
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	110.000	1.711.939	0
Betalt udbytte	0	0	0
Tilskud fra koncern	0	3.600.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	52.024	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	110.000	5.363.963	0

	Noter		2022	2021
1. Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	31/12 2021	ultimo	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	9.304.564	9.204.416	81.976	8.992.683
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	9.304.564	9.204.416	81.976	8.992.683

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 9.204.416, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør DKK 12.620.676.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 1.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 6.915.392.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 4.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 5.705.284.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved forpagtning. Indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Noter

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Noter

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.