

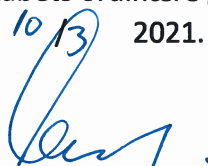
OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10/3 2021.



Ole Vestergaard, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2020 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 – 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Asferg den 8. marts 2021

Direktion:



Ole Laurits Vestergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

OLV Agro ApS
Ejstrupvej 6, Asferg
8990 Fårup
CVR-nr.: 36 93 82 50
Stiftelsesdato: 26. juni 2015
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

Direktion

Ole Laurits Vestergaard

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2020	2019
Bruttofortjeneste	287.551	188.439
Af- og nedskrivninger	-12.000	0
Driftsresultat før finansielle poster	275.551	188.439
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-37.311	-37.493
Andre finansielle omkostninger	-200.279	-80.799
Årets resultat før skat	37.960	70.146
Skat af årets resultat	-8.351	-15.432
Årets resultat	29.609	54.714
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	29.609	54.714
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	29.609	54.714

Balance

Noter	31/12 2020	31/12 2019
Grunde og bygninger	12.629.632	6.915.392
1 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.629.632</u>	<u>6.915.392</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.629.632</u>	<u>6.915.392</u>
Likvide beholdninger	107.771	62.287
Omsætningsaktiver i alt	<u>107.771</u>	<u>62.287</u>
Aktiver i alt	<u>12.737.403</u>	<u>6.977.679</u>

Balance

Noter	31/12 2020	31/12 2019
Anpartskapital	110.000	100.000
Overført resultat	1.650.627	481.018
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	1.760.627	581.018
Hensættelse til udskudt skat	2.640	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.640	0
Gæld til kreditinstitutter	4.430.987	4.537.666
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.430.987	4.537.666
Gæld til kreditinstitutter	4.697.075	112.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.736.823	1.706.080
Skyldig selskabsskat	5.711	15.432
Anden gæld	69.040	24.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.543.149	1.858.995
Gældsforpligtelser i alt	10.974.136	6.396.661
Passiver i alt	12.737.403	6.977.679
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	100.000	0	481.018	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	10.000	1.140.000	0	
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.140.000	1.140.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	29.609	0
	<hr/>			
Egenkapital ultimo	110.000	0	1.650.627	0

Noter

	2020	2019
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris pr. 31/12 2019	6.915.392	6.902.892
Tilgang i året	5.726.240	12.500
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2020	<u>12.641.632</u>	<u>6.915.392</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2019	0	0
Årets afskrivning	12.000	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2020	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2020	<u>12.629.632</u>	<u>6.915.392</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2019	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>4.645.260</u>	<u>4.538.889</u>	<u>107.902</u>	<u>4.066.781</u>
	<u>4.645.260</u>	<u>4.538.889</u>	<u>107.902</u>	<u>4.066.781</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 4.538.889, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør DKK 6.915.392.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 6.000.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 6.915.392.

Til sikkerhed for bankgæld i Sparekassen Kronjylland er deponeret ejerpantebreve for DKK 4.500.000 med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 5.714.240.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved forpagtning. Indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.