

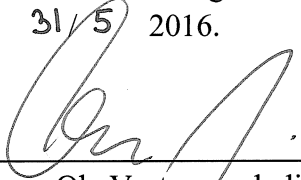
# OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5 2016.



---

Ole Vestergaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 26. juni 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 26. juni 2015 - 31. december 2015 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

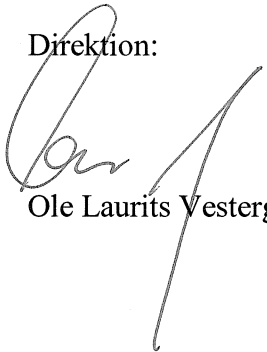
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt ved stiftelsen. Betingelserne for fravalg af revision anses fortsat at være opfyldt.

Asferg den 22. maj 2016

Direktion:



Ole Laurits Vestergaard

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OLV Agro ApS  
Ejstrupvej 6, Asferg  
8990 Fårup  
CVR-nr.: 36 93 82 50  
Stiftelsesdato: 26. juni 2015  
Hjemsted: Randers

### Direktion

Ole Laurits Vestergaard

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

Noter	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>63.934</b>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>63.934</b>
Afskrivninger	<u>0</u>
<b>Resultat før renter</b>	<b>63.934</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-13.208
Andre finansielle omkostninger	<u>-27.042</u>
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>23.684</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-5.723</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>17.961</u></b>
Dette foreslåes anvendt således:	
Overførsel til næste år	17.961
Udbytte	<u>0</u>
<b>Anvendt i alt</b>	<b><u>17.961</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2015	26/6 2015
Grunde og bygninger	4.629.160	0
3 Materielle anlægsaktiver i alt	4.629.160	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.629.160</b>	<b>0</b>
Periodeafgrænsningsposter	9.360	0
Tilgodehavender i alt	9.360	0
Likvide beholdninger	479	80.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.839</b>	<b>80.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.638.999</b>	<b>80.000</b>

## Balance

Noter	31/12 2015	26/6 2015
Anpartskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	17.961	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>97.961</b>	<b>80.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til pengeinstitut	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Gæld til pengeinstitut	2.846.437	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.688.878	0
<b>2 Selskabsskat</b>	<b>5.723</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.541.038	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.541.038</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.638.999</b>	<b>80.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Eventualforpligtelsesr</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Ejerforhold</b>		

## Noter

	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger og vederlag	0
Pensioner	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>
<b>2. Skat</b>	
Beregnet skat for 2015	5.723
Regulering af skat tidligere år	0
Ændring i udskudt skat	<u>0</u>
Udgiftsført skat i alt	<u>5.723</u>
Skyldig skat for 2015	5.723
Betalt acontoskat	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	<u>5.723</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris pr. 25/6 2015	0
Tilgang i året	4.629.160
Afgang i året	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>4.629.160</u>
Afskrivninger pr. 25/6 2015	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning vedr. afgang	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>4.629.160</u>

## Noter

### 4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført resultat	Forslag til udbytte
Indskud 26/6 2015	80.000	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17.961	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>			
Saldo pr. 31/12 2015	80.000	0	17.961	0

Anpartskapitalen består af 80 stk. af nom. 1.000.

Bevægelser på anpartskapitalen de seneste 5 år:

I forbindelse med kontant stiftelse, er der indskudt DKK 80.000 på anpartskapitalen den 26/6 2015.

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Lån	0	0	0
	<hr/>		
	0	0	0

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Finansiering via realkreditlån er under ekspedition med sikkerhed i Ejstrupvej 36, Asferg for DKK 3.298.000, hvor Jyske Bank har transport i provenuet.

### 8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup