

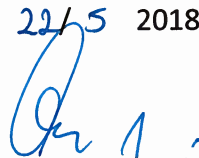
# OLV Agro ApS

Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

CVR-nr.: 36 93 82 50

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/5 2018.



Ole Vestergaard, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 – 8
Noter	9 – 10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 12

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for OLV Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt ved stiftelsen. Betingelserne for fravalg af revision anses fortsat at være opfyldt.

Asferg den 17. april 2018

Direktion:



Ole Laurits Vestergaard

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OLV Agro ApS  
Ejstrupvej 6, Asferg  
8990 Fårup  
CVR-nr.: 36 93 82 50  
Stiftelsesdato: 26. juni 2015  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

OLV Holding ApS, Ejstrupvej 6, Asferg, 8990 Fårup

### Direktion

Ole Laurits Vestergaard

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsudlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har været præget af normal aktivitet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>124.126</b>	<b>124.781</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>124.126</b>	<b>124.781</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-25.626	-34.389
Andre finansielle omkostninger	-124.905	-103.230
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-26.404</b>	<b>-12.839</b>
2 Skat af årets resultat	5.809	2.825
<b>Årets resultat</b>	<b>-20.595</b>	<b>-10.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-20.595	-10.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-20.595</b>	<b>-10.014</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Grunde og bygninger	4.659.160	4.659.160
3 Materielle anlægsaktiver i alt	4.659.160	4.659.160
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.659.160</b>	<b>4.659.160</b>
Tilgodehavende selskabsskat	5.809	2.825
Tilgodehavender i alt	5.809	2.825
Likvide beholdninger	57.068	48.665
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.877</b>	<b>51.490</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.722.037</b>	<b>4.710.650</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital	100.000	80.000
Overkurs ved emission	400.000	0
Overført resultat	-12.648	7.947
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>487.352</b>	<b>87.947</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	3.142.205	3.249.703
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.142.205</b>	<b>3.249.703</b>
Gæld til kreditinstitutter	107.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	968.971	1.360.990
Anden gæld	16.510	12.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.092.481	1.373.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.234.685</b>	<b>4.622.703</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.722.037</b>	<b>4.710.650</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	<hr/>	<hr/>

## 2. Materielle anlægsaktiver

Kostpris pr. 31/12 2016	4.659.160	4.629.160
Tilgang i året	0	30.000
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2017	4.659.160	4.659.160
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2016	0	0
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	4.659.160	4.659.160
	<hr/>	<hr/>

## 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført resultat	Forslag til udbytte
Indskud 26/6 2015	80.000	0	7.947	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse 15/6 2017	20.000	400.000	0	0
Årets resultat	0	0	-20.595	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2017	100.000	400.000	-12.648	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2016	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld(kursværdi DKK 3.286.564)	3.249.703	3.249.205	107.000	2.856.805
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.249.703	3.249.205	107.000	2.856.805
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Noter

### **5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.249.205, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør DKK 4.659.160.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstituttet er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort DKK 1.500.000.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for OLV Agro ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved forpagtning. Indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.