

**JBS Projektudvikling ApS**

**Kirkevænget 169**

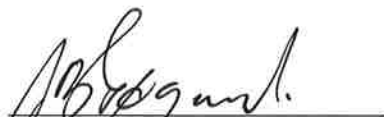
**8310 Tranbjerg J**

**CVR-nummer 36937246**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017



Johan Bjerg Søgaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JBS Projektudvikling ApS  
Kirkevænget 169  
8310 Tranbjerg J

Telefon: 2936 3302  
Hjemstedskommune: Århus  
CVR-nummer: 36937246  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Johan Bjerg Søggaard

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktperson:

Torben Korup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JBS Projektudvikling ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, 30. maj 2017

Direktionen:



Johan Bjerg Søgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JBS Projektudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBS Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 30. maj 2017

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Korup  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været konsulentarbejde i forbindelse med udvikling af byggeprojekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2016	2015
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>914.305</b>	<b>1.546</b>
1	Personaleomkostninger	-511.686	-1.030
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>402.619</b>	<b>516</b>
2	Finansielle indtægter	1.067	0
	Finansielle omkostninger	-6.025	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>397.661</b>	<b>515</b>
3	Skat af årets resultat	-88.901	-121
	<b>Årets resultat</b>	<b>308.760</b>	<b>394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	51.700	51
	Overført resultat	257.060	343
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>308.760</b>	<b>394</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.500	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>25.500</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.500</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.000	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	50.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	78.717	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>278.717</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>823.091</b>	<b>1.134</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.101.808</b>	<b>1.134</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.127.308</b>	<b>1.134</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	609.252	352
	Foreslået udbytte	51.700	51
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>710.952</b>	<b>453</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	15
	Selskabsskat	88.902	121
	Anden gæld	314.454	545
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>416.356</b>	<b>681</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>416.356</b>	<b>681</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.127.308</b>	<b>1.134</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	50.000	50
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
	Overkurs ved emission, primo	0	9
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-9
	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Overført resultat, primo	352.192	0
	Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	9
	Årets overførte resultat	257.060	343
	<b>Overført resultat</b>	<b>609.252</b>	<b>352</b>
	Foreslået udbytte, primo	50.600	0
	Udbetaling af udbytte	-50.600	0
	Udbytte for regnskabsåret	51.700	51
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>51.700</b>	<b>51</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>710.952</b>	<b>453</b>

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	474.464	997
Andre omkostninger til social sikring	4.735	1
Øvrige personaleomkostninger	32.486	32
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>511.686</b>	<b>1.030</b>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.067	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.067</b>	<b>0</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	88.902	121
Regulering af tidl. års skat	-1	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>88.901</b>	<b>121</b>
<b>4</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.