

Teglgården 1 ApS

Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2018

David Tranberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Teglgården 1 ApS
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

CVR-nr: 36936541
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Teglgården 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Ledelsen har fravalgt revisionspligten for det kommende år og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 01/06/2018

Direktion

David Roed Tranberg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at eje, udvikle samt varetage salg eller udlejning af ejendommen Teglgården 1, Birkerød.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætnign fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold, administratin mv.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		0	11.968.002
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	11.968.002
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-474.224
Ordinært resultat før skat		0	11.493.778
Skat af årets resultat	1	0	-1.709.400
Årets resultat		0	9.784.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	9.784.378
I alt		0	9.784.378

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.507.469	0
Tilgodehavender i alt		7.507.469	22.000.000
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		7.507.469	22.000.000
Aktiver i alt		7.507.469	22.000.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.748.069	5.748.069
Egenkapital i alt		5.798.069	5.798.069
Hensættelse til udskudt skat		0	1.709.400
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.709.400
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	496.223
Skyldig selskabsskat		1.709.400	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.996.308
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.709.400	14.492.531
Gældsforpligtelser i alt		1.709.400	14.492.531
Passiver i alt		7.507.469	22.000.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.709.400	0
Ændring af udskudt skat	-1.709.400	1.709.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>1.709.400</u>