

Teglgården 1 ApS

Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2019

David Tranberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Teglgården 1 ApS
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

CVR-nr: 36936541

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at eje, udvikle samt varetage salg eller udlejning af ejendommen Teglgården 1, Birkerød.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætnign fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold, administratin mv.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.350	0
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-8.350	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-8.350	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-8.350	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.350	0
I alt		-8.350	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.789.719	7.507.469
Tilgodehavender i alt		5.789.719	7.507.469
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		5.789.719	7.507.469
Aktiver i alt		5.789.719	7.507.469

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.739.719	5.748.069
Egenkapital i alt		5.789.719	5.798.069
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	1.709.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.709.400
Gældsforpligtelser i alt		0	1.709.400
Passiver i alt		5.789.719	7.507.469

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	1.709.400
Ændring af udskudt skat	0	-1.709.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1