

Kristinelyst ApS

Elhøjvej 33
8471 Sabro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2020

Emil Søren Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kristinelyst ApS
Elhøjvej 33
8471 Sabro

CVR-nr: 36936398
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg
DK Danmark
CVR-nr: 27350755
P-enhed: 1010105893

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Kristinelyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristinelyst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 26/06/2020

Bjarne Zepernick , mne4596
Registreret revisor
Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR: 27350755

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsproduktion med planteavl og ejendomsudlejning.

Anpartshaver Emil Søren Laursen er daglig leder af virksomheden.

Usædvanlige forhold

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter i regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 392.455 og anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen**IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris. Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30-40 år	0-33 %
Bygninger	5-40 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0-40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.820.120	1.490.124
Personaleomkostninger	1	-6.000	-7.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-789.478	-987.940
Resultat af ordinær primær drift		1.073.302	495.166
Andre finansielle indtægter		3.337	4.920
Øvrige finansielle omkostninger		-434.873	-275.098
Ordinært resultat før skat		593.106	224.987
Skat af årets resultat		-200.651	-93.665
Årets resultat		392.455	131.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		392.455	131.322
I alt		392.455	131.322

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		19.722	26.132
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	19.722	26.132
Grunde og bygninger		50.101.105	39.133.998
Produktionsanlæg og maskiner		5.841.794	5.375.501
Materielle anlægsaktiver i alt		55.942.899	44.509.499
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.874	32.622
Finansielle anlægsaktiver i alt		46.874	32.622
Anlægsaktiver i alt		56.009.495	44.568.253
Råvarer og hjælpematerialer		299.363	278.294
Varer under fremstilling		94.965	45.790
Fremstillede varer og handelsvarer		1.898.183	1.791.543
Varebeholdninger i alt		2.292.511	2.115.627
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.926	45.072
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.647	46.857
Andre tilgodehavender		96.564	128.844
Tilgodehavender i alt		219.137	220.773
Likvide beholdninger		8.409.014	31.932
Omsætningsaktiver i alt		10.920.662	2.368.330
Aktiver i alt		66.930.157	46.936.583

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	250.000	100.000
Overkurs ved emission		18.940.926	10.690.926
Overført resultat		1.050.211	656.841
Egenkapital i alt		20.241.137	11.447.767
Hensættelse til udskudt skat		2.939.644	2.851.665
Hensatte forpligtelser i alt		2.939.644	2.851.665
Gæld til realkreditinstitutter		28.403.084	18.098.060
Skyldig selskabsskat		104.082	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.273.682	11.685.836
Kontraktlige forpligtelser		911.681	1.442.426
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	32.692.529	31.226.322
Gæld til realkreditinstitutter		853.918	538.460
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		8.442.234	625.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		984.024	56.550
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.589	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		239.110	189.887
Kontraktlige forpligtelser		528.972	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.056.847	1.410.829
Gældsforpligtelser i alt		43.749.376	35.488.816
Passiver i alt		66.930.157	46.936.583

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	6.000	7.018
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	6.000	7.018

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede rettigheder. kr.
Kostpris primo	93.532
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	93.532
Af- og nedskrivning primo	-67.400
Årets afskrivning	-6.410
Af- og nedskrivning ultimo	-73.810
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.722

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 29.12.2019	100.000
Tilgang 30.12.2019, kapitaludvidelse	150.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	250.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	29.257.002	853.918	28.403.084	24.289.715
Gæld til virksomhedsdeltagere/ledelse	3.273.682	0	3.273.682	3.273.682
Anden langfristet gæld	1.440.653	528.972	911.681	0
	33.971.337	1.382.890	32.588.447	27.563.397

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kristinelyst Holding ApS.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Ud over normal driftsrisiko, er der ingen yderligere eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Derudover er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelse.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1