

Kristinelyst ApS

Elhøjvej 33
8471 Sabro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Emil Søren Laursen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kristinelyst ApS
Elhøjvej 33
8471 Sabro

CVR-nr: 36936398
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg
DK Danmark
CVR-nr: 27350755
P-enhed: 1010105893

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne Kristinelyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristinelyst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 31/05/2019

Bjarne Zepernick , mne4596
Registreret revisor
Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR: 27350755

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsproduktion med planteavl og ejendomsudlejning.

Anpartshaver Emil Søren Laursen er daglig leder af virksomheden.

Usædvanlige forhold

Der er i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter i regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 62.012 og anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen**IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris. Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Beboelse | 30-40 år | 0-33 % |
| Bygninger | 5-40 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10-15 år | 0-40 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.130.253 | 2.023.543 |
| Eksterne omkostninger | | -640.129 | -736.529 |
| Bruttoresultat | | 1.490.124 | 1.287.014 |
| Personaleomkostninger | 1 | -7.018 | -9.154 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -987.940 | -634.053 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 495.166 | 643.807 |
| Andre finansielle indtægter | | 4.920 | 21.496 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -399.445 | -513.054 |
| Ordinært resultat før skat | | 100.641 | 152.249 |
| Skat af årets resultat | | -38.629 | -107.000 |
| Årets resultat | | 62.012 | 45.249 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 62.012 | 45.249 |
| I alt | | 62.012 | 45.249 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 26.132 | 47.332 |
| Goodwill | | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 2 | 26.132 | 47.332 |
| Grunde og bygninger | | 39.133.998 | 39.472.391 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 5.375.501 | 5.453.848 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 44.509.499 | 44.926.239 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 32.622 | 29.930 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 32.622 | 29.930 |
| Anlægsaktiver i alt | | 44.568.253 | 45.003.501 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 278.294 | 208.160 |
| Varer under fremstilling | | 45.790 | 72.550 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.791.543 | 889.100 |
| Varebeholdninger i alt | | 2.115.627 | 1.169.810 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 45.072 | 31.095 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 47.772 | 11.856 |
| Andre tilgodehavender | | 128.844 | 612.039 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 3.045 |
| Tilgodehavender i alt | | 221.688 | 658.035 |
| Likvide beholdninger | | 31.932 | 235.260 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.369.247 | 2.063.105 |
| Aktiver i alt | | 46.937.500 | 47.066.606 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overkurs ved emission | | 10.690.926 | 10.690.926 |
| Overført resultat | | 462.626 | 399.699 |
| Egenkapital i alt | | 11.253.552 | 11.190.625 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.796.629 | 2.758.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.796.629 | 2.758.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 18.098.061 | 18.635.353 |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | | 11.936.002 | 11.863.587 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 525.932 | 366.200 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 30.559.995 | 30.865.140 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 538.460 | 637.184 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 56.551 | 806 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.732.313 | 1.614.851 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.327.324 | 2.252.841 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 32.887.319 | 33.117.981 |
| Passiver i alt | | 46.937.500 | 47.066.606 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Løn og gager | 7.018 | 9154 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | 7.018 | 9.154 |

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| | Erhvervede rettigheder. kr. |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Kostpris primo | 93.532 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 93.532 |
| Af- og nedskrivning primo | -46.200 |
| Årets afskrivning | -21.200 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -67.400 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 26.132 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 18.636.521 | 538.460 | 18.098.061 | 15.850.878 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere/ledelse | 12.036.002 | 100.000 | 11.936.002 | 10.000.000 |
| Anden langfristet gæld | 1.968.358 | 525.932 | 1.442.426 | 0 |
| | 32.640.881 | 1.164.392 | 31.476.489 | 25.850.878 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kristinelyst Holding ApS.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Ud over normal driftsrisiko, er der ingen yderligere eventualforpligtelser.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Derudover er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelse.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |