

Ejendommen Danmarksgade 55 ApS

Vegavej 5
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2016

Gunner Mortensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Danmarksgade 55 ApS
Vegavej 5
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 36936347

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 15/02/2016

Direktion

Jørgen Petersen

Gunner Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ejendommen Danmarksgade 55 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Danmarksgade 55 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 15/02/2016

Niels Poulsen
Registreret Revisor
NP Revision
CVR: 16077844

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægt med fradrag af eksterne omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende fremmed valuta

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Resultat af ordinær primær drift		446.417
Øvrige finansielle omkostninger		-66.176
Ordinært resultat før skat		380.241
Skat af årets resultat	1	-57.221
Årets resultat		323.020
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000
Overført resultat		123.020
I alt		323.020

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		8.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.000.000
Anlægsaktiver i alt		8.000.000
Likvide beholdninger		70.627
Omsætningsaktiver i alt		70.627
Aktiver i alt		8.070.627

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000
Overført resultat		793.026
Forslag til udbytte		200.000
Egenkapital i alt	3	1.993.026
Hensættelse til udskudt skat		448.853
Hensatte forpligtelser i alt		448.853
Gæld til realkreditinstitutter		5.096.849
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	5.096.849
Gæld til realkreditinstitutter		50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.322
Skyldig selskabsskat		90.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		264.402
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		531.899
Gældsforpligtelser i alt		5.628.748
Passiver i alt		8.070.627

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.
Aktuel skat	90.175
Ændring af udskudt skat	-32.954
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>57.221</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a nom 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 25.06.2015	<u>1.000.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>1.000.000</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning overkursfond	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	713.326	0	0	1.713.326
Stiftelsesomkostninger		-43.320			-43.320
Overførsel til resultat		-670.006	670.006		0
Udloddet ordinært udbytte				0	0
Årets resultat			123.020	200.000	323.020
Egenkapital ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>793.026</u>	<u>200.000</u>	<u>1.993.026</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.611.000	0	4.611.000	4.611.000
Kreditinstitutter	535.849	50.000	485.849	235.849
	<u>5.146.849</u>	<u>50.000</u>	<u>5.096.849</u>	<u>4.846.849</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at erhverve, udleje og drive ejendommen, Danmarksgade 55, Frederikshavn

Årets resultat er tilfredsstillende

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende i ejendommen:

Realkredit Danmark	4.611.000
Grundejernes Investeringsfond	535.850
Ejerpantebrev pengeinstitut	650.000
	5.796.850
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør	8.000.000