



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020
1. januar 2020 - 31. december 2020

Botiun ApS

Egevej 9
4030 Tune

CVR nr.: 36935197

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Finn Nielsen-Friis

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020.....	10
Balance pr. 31. december 2020.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botiun ApS
Egevej 9
4030 Tune

CVR-nr. 36935197
Stiftelsesdato: 15. juni 2015
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Finn Nielsen-Friis

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabs afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Botiun ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Finn Nielsen-Friis

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Botiun ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Botiun ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Botiun ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Regnskabspraksis

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		56.763	35.716
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-25.832</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-25.832</u>	<u>0</u>
Finansieringsindtægter		171.917	0
Finansieringsudgifter		<u>-68.780</u>	<u>-17.556</u>
Finansiering i alt		<u>103.137</u>	<u>-17.556</u>
Resultat før skat		<u>134.068</u>	<u>18.160</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-45.618</u>	<u>-4.107</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-45.618</u>	<u>-4.107</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>88.450</u>	<u>14.053</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		120.851	106.798
Årets resultat		<u>88.450</u>	<u>14.053</u>
Til disposition		<u>209.301</u>	<u>120.851</u>
Overførsel til næste år		<u>209.301</u>	<u>120.851</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	<u>1.912.340</u>	<u>1.938.172</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.912.340</u>	<u>1.938.172</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.912.340</u>	<u>1.938.172</u>
Aktier (handelsværdi)		<u>695.171</u>	<u>0</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>695.171</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>51.954</u>	<u>91.469</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>51.954</u>	<u>91.469</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>747.125</u>	<u>91.469</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.659.465</u></u>	<u><u>2.029.641</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	<u>209.301</u>	<u>120.851</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>259.301</u>	<u>170.851</u>
Realkreditlån		1.382.419	913.041
Øvrig langfristet gæld		<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
Langfristet gæld i alt		<u>1.401.419</u>	<u>932.041</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		75.506	51.780
Skyldige omkostninger		14.750	14.000
Selskabsskat		45.329	4.107
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>863.160</u>	<u>856.862</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>998.745</u>	<u>926.749</u>
GÆLD I ALT		<u>2.400.164</u>	<u>1.858.790</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.659.465</u>	<u>2.029.641</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	6		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-45.618	-4.107
Skat af årets resultat i alt	-45.618	-4.107
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	1.938.172	1.938.172
Årets afskrivninger	-25.832	0
Grunde & bygninger i alt	1.912.340	1.938.172
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	120.851	106.798
Årets overførsel netto	88.450	14.053
Overført resultat i alt	209.301	120.851
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>		
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u>		
<p>Til sikkerhed for Mellemværende med TotalKredit vedrørende Ejendommen Finsensvej 73 2 th 2000 Frederiksberg, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.912.340, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 1.485.000.</p>		
8 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<p>Gleipnir ApS</p>		