

Dania Investment Group ApS

Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/09/2020

Lucyna Lipinska
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dania Investment Group ApS
Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

CVR-nr: 36934425
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.229.706	5.094.129
Bruttoresultat		3.229.706	5.094.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-193.905	-99.892
Resultat af ordinær primær drift		3.035.801	4.994.237
Andre finansielle indtægter		-2.981	69
Øvrige finansielle omkostninger		-1.776.125	-2.546.771
Ordinært resultat før skat		1.256.695	2.447.535
Skat af årets resultat		-288.046	-553.596
Årets resultat		968.649	1.893.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		968.649	1.893.939
I alt		968.649	1.893.939

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.266.534	3.432.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		261.787	206.248
Materielle anlægsaktiver i alt		4.528.321	3.638.248
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.836.213	1.971.151
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.836.213	1.971.151
Anlægsaktiver i alt		6.364.534	5.609.399
Andre tilgodehavender		1.201.872	849.739
Tilgodehavender i alt		1.201.872	849.739
Likvide beholdninger		606.535	707.848
Omsætningsaktiver i alt		1.808.407	1.557.587
Aktiver i alt		8.172.941	7.166.986

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		110.012	93.362
Overført resultat		5.181.896	4.213.247
Egenkapital i alt		5.341.908	4.356.609
Gæld til realkreditinstitutter		2.008.303	1.963.184
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.303	1.963.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		318.885	50.452
Skyldig selskabsskat		168.320	490.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		335.525	306.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		822.730	847.193
Gældsforpligtelser i alt		2.831.033	2.810.377
Passiver i alt		8.172.941	7.166.986

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1