

Dania Investment Group ApS

Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2017

Lucyna Lipinska
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dania Investment Group ApS
Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

CVR-nr: 36934425

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2016 for Dania Investment Group ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar 2016 - 31.december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for fravalg af revision, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ishøj, den

Direktion

Lucyna Jadwiga Lipinska

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.046.886	122.202
Bruttoresultat		1.046.886	122.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.429	
Resultat af ordinær primær drift		953.457	122.202
Øvrige finansielle omkostninger		-147.204	-8.126
Ordinært resultat før skat		806.253	114.076
Skat af årets resultat		-200.754	-25.100
Årets resultat		605.499	88.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		605.499	88.976
I alt		605.499	88.976

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.982.000	1.982.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		373.724	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.355.724	1.982.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		220.250	60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		220.250	60.000
Anlægsaktiver i alt		2.575.974	2.042.000
Andre tilgodehavender		16.400	
Tilgodehavender i alt		16.400	
Likvide beholdninger		629.578	2.255
Omsætningsaktiver i alt		645.978	2.255
Aktiver i alt		3.221.952	2.044.255

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		719.574	88.975
Egenkapital i alt		769.574	138.975
Gæld til realkreditinstitutter		2.125.802	1.824.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.125.802	1.824.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	10.000
Skyldig selskabsskat		171.600	25.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.976	45.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.576	80.638
Gældsforpligtelser i alt		2.452.378	1.905.280
Passiver i alt		3.221.952	2.044.255

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:
Der er stillet sikkerhed for pantegæld

Nærtstående parter;
Direktion og familie

Ejerforhold:
DIG Holding ApS, 2635 Ishøj