

Dania Investment Group ApS

Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2019

Lucyna Lipinska
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dania Investment Group ApS
Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

CVR-nr: 36934425

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		5.094.129	2.330.602
Bruttoresultat		5.094.129	2.330.602
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.892	-99.893
Resultat af ordinær primær drift		4.994.237	2.230.709
Andre finansielle indtægter		69	-2.273
Øvrige finansielle omkostninger		-2.546.771	-161.708
Ordinært resultat før skat		2.447.535	2.066.728
Skat af årets resultat		-553.596	-466.994
Årets resultat		1.893.939	1.599.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.893.939	1.599.734
I alt		1.893.939	1.599.734

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.432.000	1.982.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		206.248	306.141
Materielle anlægsaktiver i alt		3.638.248	2.288.141
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.971.151	2.087.609
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.971.151	2.087.609
Anlægsaktiver i alt		5.609.399	4.375.750
Andre tilgodehavender		849.739	16.400
Tilgodehavender i alt		849.739	16.400
Likvide beholdninger		707.848	854.932
Omsætningsaktiver i alt		1.557.587	871.332
Aktiver i alt		7.166.986	5.247.082

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		93.362	93.362
Overført resultat		4.213.247	2.319.308
Egenkapital i alt		4.356.609	2.462.670
Gæld til realkreditinstitutter		1.963.184	2.040.171
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.963.184	2.040.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.452	79.500
Skyldig selskabsskat		490.400	443.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.341	221.541
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		847.193	744.241
Gældsforpligtelser i alt		2.810.377	2.784.412
Passiver i alt		7.166.986	5.247.082

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0