

# Dania Investment Group ApS

Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Lucyna Lipinska**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Dania Investment Group ApS  
Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj

CVR-nr:                    36934425

Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2017 for Dania Investment Group ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar 2017 - 31.december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Jeg anser tillige betingelserne opfyldt for fravalg af revision, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ishøj, den

**Direktion**

Lucyna Jadwiga Lipinska

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		2.330.602	1.046.886
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.330.602</b>	<b>1.046.886</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-99.893	-93.429
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.230.709</b>	<b>953.457</b>
Andre finansielle indtægter .....		-2.273	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-161.708	-147.204
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.066.728</b>	<b>806.253</b>
Skat af årets resultat .....		-466.994	-200.754
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.599.734</b>	<b>605.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.599.734	605.499
<b>I alt .....</b>		<b>1.599.734</b>	<b>605.499</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.982.000	1.982.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		306.141	373.724
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.288.141</b>	<b>2.355.724</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.087.609	220.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.087.609</b>	<b>220.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.375.750</b>	<b>2.575.974</b>
Andre tilgodehavender .....		16.400	16.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.400</b>	<b>16.400</b>
Likvide beholdninger .....		854.932	629.578
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>871.332</b>	<b>645.978</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.247.082</b>	<b>3.221.952</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		93.362	
Overført resultat .....		2.319.308	719.574
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.462.670</b>	<b>769.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.040.171	2.125.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.040.171</b>	<b>2.125.802</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		79.500	15.000
Skyldig selskabsskat .....		443.200	171.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		221.541	139.976
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>744.241</b>	<b>326.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.784.412</b>	<b>2.452.378</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.247.082</b>	<b>3.221.952</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Der er stillet sikkerhed for pantegæld

Nærtstående parter;

Direktion og familie

Ejerforhold:

DIG Holding ApS, 2635 Ishøj