

Grønløkkevej 26 ApS

Albanigade 44, 2., 5000 Odense C

CVR-nr. 36 93 37 12

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022

Dirigent:

.....

Bjørn Lund Smidt

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønløkkevej 26 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. juni 2022

Direktion:

.....
Bjørn Lund Smidt
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Grønløkkevej 26 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grønløkkevej 26 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønløkkevej 26 ApS
Adresse, postnr., by	Albanigade 44, 2., 5000 Odense C
CVR-nr.	36 93 37 12
Stiftet	23. juni 2015
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Bjørn Lund Smidt, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis som følge af ændringer i ejerforhold. Regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme er herefter tilpasset til koncernpraksis i modervirksomheden Nyborgvej 58 2005 ApS, som måler investeringsejendomme til dagsværdi med værdireguleringer over resultatopgørelsen.

Selskabet har tidligere målt investeringsejendomme til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Den akkumulerede effekt af praksisændringen pr. 1. januar 2020 er indregnet direkte på egenkapitalen. Årsregnskabet for 2021 er udarbejdet på grundlag af den nye regnskabspraksis, og sammenligningstallene for 2020 er tilpasset.

Nedenstående redegørelse for virksomhedens økonomiske udvikling tager ligeledes udgangspunkt i den nye regnskabspraksis.

Ændringen har medført, at balancesummen pr. 31. december 2021 øges med 10.413 t.kr. og egenkapitalen pr. 31. december 2021 øges med 8.122 t.kr. Årets resultat for 2021 er positivt påvirket med 555 t.kr. før skat og 433 t.kr. efter skat. Årets skat er påvirket med 0 t.kr. og regulering af udskudt skat er negativt påvirket med 122 t.kr.

Ændringen har medført, at balancesummen pr. 31. december 2020 er øget med 9.858 t.kr. og egenkapitalen med 7.689 t. kr. Årets resultat for 2020 er positivt påvirket med 156 t.kr. før skat og 122 t.kr. efter skat. Årets skat er påvirket med 0 t.kr. og regulering af udskudt skat er negativt påvirket med 34 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 980.803 kr. mod et overskud på 675.589 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 8.739.864 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	1.843.625	1.869.100
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	209.487	-189.272
	Resultat før finansielle poster	2.053.112	1.679.828
3	Finansielle omkostninger	-790.357	-813.969
	Resultat før skat	1.262.755	865.859
	Skat af årets resultat	-281.952	-190.270
	Årets resultat	980.803	675.589
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	980.803	675.589
		980.803	675.589

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	48.604.215	48.394.728
		<u>48.604.215</u>	<u>48.394.728</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>48.604.215</u>	<u>48.394.728</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
	Andre tilgodehavender	8.798	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.417	11.971
		<u>18.215</u>	<u>15.971</u>
	Likvide beholdninger	<u>394.235</u>	<u>294.303</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>412.450</u>	<u>310.274</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>49.016.665</u></u>	<u><u>48.705.002</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	200.000	200.000
	Reserve for sikringstransaktioner	710.556	-723.620
	Overført resultat	7.829.308	6.848.505
	Egenkapital i alt	8.739.864	6.324.885
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.944.680	1.700.510
	Hensatte forpligtelser i alt	1.944.680	1.700.510
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	28.765.284	29.003.692
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.040.128	2.281.749
	Deposita og forudbetalt leje	937.662	867.442
	Anden gæld	0	2.281.749
		33.743.074	34.434.632
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	252.769	391.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	46.283	111.894
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	577	78.509
	Skyldig selskabsskat	457.139	0
7	Anden gæld	3.832.279	5.663.572
		4.589.047	6.244.975
	Gældsforpligtelser i alt	38.332.121	40.679.607
	PASSIVER I ALT	49.016.665	48.705.002

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	0	-1.394.419	-1.194.419
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	0	7.567.335	7.567.335
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	200.000	0	6.172.916	6.372.916
Overført via resultatdisponering	0	0	675.589	675.589
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-723.620	0	-723.620
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	-723.620	6.848.505	6.324.885
Overført via resultatdisponering	0	0	980.803	980.803
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.434.176	0	1.434.176
Egenkapital 31. december 2021	200.000	710.556	7.829.308	8.739.864

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønløkkevej 26 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis som følge af ændringer i ejerforhold. Regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme er herefter tilpasset til koncernpraksis i modervirksomheden Nyborgvej 58 2005 ApS, som måler investeringsejendomme til dagsværdi med værdireguleringer over resultatopgørelsen.

Selskabet har tidligere målt investeringsejendomme til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Den akkumulerede effekt af praksisændringen pr. 1. januar 2020 er indregnet direkte på egenkapitalen. Årsregnskabet for 2021 er udarbejdet på grundlag af den nye regnskabspraksis, og sammenligningstallene for 2020 er tilpasset.

Ændringen har medført, at balancesummen pr. 31. december 2021 øges med 10.413 t.kr. og egenkapitalen pr. 31. december 2021 øges med 8.122 t.kr. Årets resultat for 2021 er positivt påvirket med 555 t.kr. før skat og 433 t.kr. efter skat. Årets skat er påvirket med 0 t.kr. og regulering af udskudt skat er negativt påvirket med 122 t.kr.

Ændringen har medført, at balancesummen pr. 31. december 2020 er øget med 9.858 t.kr. og egenkapitalen med 7.689 t. kr. Årets resultat for 2020 er positivt påvirket med 156 t.kr. før skat og 122 t.kr. efter skat. Årets skat er påvirket med 0 t.kr. og regulering af udskudt skat er negativt påvirket med 34 t.kr.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	88.314	100.889
Andre finansielle omkostninger	<u>702.043</u>	<u>713.080</u>
	<u>790.357</u>	<u>813.969</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>40.120.120</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>40.120.120</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	8.274.608
Årets værdireguleringer	<u>209.487</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>8.484.095</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>48.604.215</u>

5 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 4,2 % (4,2 % for 2021 mod 4,2 % for 2020).

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 48.604.215 pr. 31/12 2021. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med kr. 5.070.695. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 6.441.641 kr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 26.168 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Anden gæld

Langfristet del består af gæld til tidligere ejer. Kortfristet del består af markedsværdi af renteswap, skyldig vand- og varmeafregning samt øvrige skyldige omkostninger.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Nyborgvej 58 2005 ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 20. januar 2022 eller senere.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld overfor realkreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af 31.120 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 48.604 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Lund Smidt

Direktion

På vegne af: Grønløkkevej 26 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-339143486153

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-15 06:16:35 UTC

NEM ID 

Bjørn Lund Smidt

Dirigent

På vegne af: Grønløkkevej 26 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-339143486153

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-15 06:16:35 UTC

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-15 06:25:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0T8TH-KSHIV-NYZY2-IW/KGI-ZDFDC-ZYCXK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>