

**Grønløkkevej 26 ApS**  
**c/o Domhusgaarden Ejendomsadministration,**  
**Albanigade 44, 2. sal**  
**5000 Odense C**  
**CVR-nr. 36933712**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den **25.04.2016**

**Dirigent**



---

Navn: René Søgaard Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Grønløkkevej 26 ApS

c/o Domhusgaarden Ejendomsadministration, Albanigade 44, 2. sal  
5000 Odense C

CVR-nr.: 36933712

Stiftet: 23.06.2015

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 23.06.2015 - 31.12.2015

### Direktion

René Søgaard Larsen

Bjørn Lund Smidt

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23.06.2015 - 31.12.2015 for Grønløkkevej 26 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 23.06.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13.04.2016

**Direktion**

  
René Søgaard Larsen

  
Bjørn Lund Smidt

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Grønløkkevej 26 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønløkkevej 26 ApS for regnskabsåret 23.06.2015 - 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

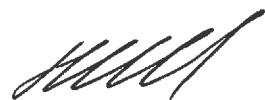
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13.04.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



Fl. Heden Knudsen  
statsautoriseret revisor



Heino Tholsgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er investering, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er på et forventeligt niveau, som følge af selskabets opstart.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(11.670)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(64.488)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(76.158)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>16.607</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>(59.551)</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(59.551)</u>
		<b><u>(59.551)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>17.355.623</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>17.355.623</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>17.355.623</u>
Udskudt skat		<u>16.607</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>16.607</u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u>199.330</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u>215.937</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u>17.571.560</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000
Overført overskud eller underskud		<u>(59.551)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>140.449</u></b>
Gæld til associerede virksomheder	3	<u>5.564.488</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.564.488</u></b>
Bankgæld		11.856.623
Anden gæld		<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.866.623</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.431.111</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>17.571.560</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Ejerforhold	5	

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Kontant indbetalt ved stiftelse	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	(59.551)	(59.551)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>(59.551)</b>	<b>140.449</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>	
Ændring af udskudt skat	(16.607)
	<u>(16.607)</u>
	<b>Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	17.355.623
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>17.355.623</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>17.355.623</u>
Indregnede renter	<u>88.285</u>

### 3. Gæld til associerede virksomheder

Der er ikke gæld til associerede virksomheder, som forfalder efter 5 år.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der givet transport i to realkreditlån på i alt 31.144.000 kr., som først hjemtages ved ibrugtagning af ejendommen.

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

René Larsen Holding ApS, Frørup

Nyborgvej 58 2005 ApS, Morud