

**Bøgh Thoft ApS**

Dalen 14, Nors

7700 Thisted

CVR-nr. 36933550

**Årsrapport****1. oktober 2018 - 30. september 2019**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2020

---

Helene Bøgh Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**Bøgh Thoft ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Bøgh Thoft ApS Dalen 14, Nors 7700 Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Helene Bøgh Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
<b>CVR-nr.</b>	15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Jens Damsgaard, Registreret revisor
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

**Bøgh Thoft ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Bøgh Thoft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 25. juni 2020

### **Direktion**

Helene Bøgh Larsen  
Direktør

**Bøgh Thoft ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Bøgh Thoft ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøgh Thoft ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 25. juni 2020

### **REVIKON**

**Registreret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Jens Damsgaard  
Registreret revisor  
mne16902

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. -22.921, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 1.295.637, og en egenkapital på kr. -22.794.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.848</b>	<b>67.861</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.238	-26.238
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.610</b>	<b>41.623</b>
Finansielle omkostninger		-29.155	-26.832
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.545</b>	<b>14.791</b>
Skat af årets resultat	1	-2.376	-6.754
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.921</b>	<b>8.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-22.921	8.037
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-22.921</b>	<b>8.037</b>

Bøgh Thoft ApS

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.295.637</u>	<u>1.321.875</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.295.637</b></u>	<u><b>1.321.875</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.295.637</b></u>	<u><b>1.321.875</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>4.994</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.994</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4.994</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.295.637</b></u>	<u><b>1.326.869</b></u>



## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	50.000	50.000
Overført resultat	3	-72.794	-49.873
<b>Egenkapital</b>		<b>-22.794</b>	<b>127</b>
Gæld til kreditinstitutter		277.028	296.541
Gældsbreve		766.255	809.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.043.283</b>	<b>1.106.514</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		64.992	64.060
Gæld til banker		30.288	8.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.125	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.961	0
Selskabsskat		9.130	6.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.650	1.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		97.602	107.064
Deposita		32.400	27.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>275.148</b>	<b>220.228</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.318.431</b>	<b>1.326.742</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.295.637</b>	<b>1.326.869</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2018/19	2017/18	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	2.376	6.754	
	<u>2.376</u>	<u>6.754</u>	
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	50.000	50.000	
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
<b>3. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-49.873	-57.910	
Årets tilgang	-22.921	8.037	
Saldo ultimo	<u>-72.794</u>	<u>-49.873</u>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	291.427	20.472	207.880
Gældsbreve	799.211	44.520	616.829
	<u>1.090.638</u>	<u>64.992</u>	<u>824.709</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet et pantebrev til sikkerhed i ejendommen Bybakken 69A, hvor det forpligtes til at betale et fast rentebeløb over en periode på 20 år til udløb den 1. februar 2036. Rentebeløbet skal afregnes uagtet om ejendommen afhændes inden de 20 år er gået. Det resterende rentebeløb pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 137.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 312 er der stillet sikkerhed i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 305.

Til sikkerhed for gæld til pantebrevsudsteder på t.kr. 844 er der stillet sikkerhed i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 990.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Bøgh Thoft ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af lejeydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	350 t.kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.