

Bøgh Thoft ApS

Dalen 14
7700 Thisted

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2018

Helene Bøgh Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bøgh Thoft ApS

Dalen 14

7700 Thisted

Telefonnummer: 69690880

e-mailadresse: kontor@bogthoft.dk

CVR-nr: 36933550

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Thy

Storetorv 1

7700 Thisted

DK Danmark

Ledespåtegning

Hovedaktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter utilfredsstillende

Ledelsen forventer for året 2017/18 et tilfredsstillende positivt resultat.

Ledelsen holder hånden under den tabte kapital

Nors, den 06/03/2018

Direktion

Troels Thoft Andreasen
Direktør

Helene Bøgh Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter utilfredsstillende

Ledelsen forventer for året 2017/18 et tilfredsstillende positivt resultat.

Ledelsen holder hånden under den tabte kapital

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgh Thoft ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende af ejendommene.

Lejeindtægter indeholder indtægter vedr. udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt rentetillæg og rentekomkostninger ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års

skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser

præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Side 8 af 12

CVR-nr. 36933550

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		216.000	176.300
Eksterne omkostninger		-201.396	-150.505
Bruttoresultat		14.604	25.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.165	-25.164
Resultat af ordinær primær drift		-10.561	631
Øvrige finansielle omkostninger		-44.603	-18.948
Ordinært resultat før skat		-55.164	-18.317
Skat af årets resultat			-1.496
Årets resultat		-55.164	-19.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.164	-19.813
I alt		-55.164	-19.813

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.397.581	1.374.351
Materielle anlægsaktiver i alt		1.397.581	1.374.351
Anlægsaktiver i alt		1.397.581	1.374.351
Andre tilgodehavender		32.125	32.125
Tilgodehavender i alt		32.125	32.125
Omsætningsaktiver i alt		32.125	32.125
Aktiver i alt		1.429.706	1.406.476

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-19.817	
Overført resultat		-55.164	-19.813
Egenkapital i alt		-24.981	30.187
Gæld til realkreditinstitutter		354.378	1.287.706
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.095.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.449.378	1.287.706
Gæld til banker		5.309	6.347
Skyldig selskabsskat			1.496
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			80.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.309	88.583
Gældsforpligtelser i alt		1.454.687	1.376.289
Passiver i alt		1.429.706	1.406.476