

Bøgh Thoft ApS

Dalen 14
7700 Thisted

Årsrapport
17. juni 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2017

Troels Thoft Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bøgh Thoft ApS

Dalen 14

7700 Thisted

Telefonnummer: 69690880

e-mailadresse: kontor@bogthoft.dk

CVR-nr: 36933550

Regnskabsår: 17/06/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Thy

Storetorv 1

7700 Thisted

DK Danmark

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNINGER

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bøgh Thoft ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vores opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Ledelsen forventer for året 2016/17 et tilfredsstillende resultat.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Regnskabet indstilles herved til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26. februar 2017

Direktion:

Helene Bøgh Larsen

Troels Thoft Andreasen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2017

Dirigent: _____

, den

Direktion

Troels Thoft Andreasen
Direktør

Helene Bøgh Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er forløbet som forventet med start 17/6 2015 og dette er således det første regnskabsår.

Der er i 2016 yderligere købt en ejendom.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer for året 2016/17 et tilfredsstillende positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgh Thoft ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende af ejendommene.

Lejeindtægter indeholder indtægter vedr. udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt rentetillæg og rentekomkostninger ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. jun 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		176.300
Eksterne omkostninger		-150.505
Bruttoresultat		25.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.164
Resultat af ordinær primær drift		631
Øvrige finansielle omkostninger		-18.948
Ordinært resultat før skat		-18.317
Skat af årets resultat		-1.496
Årets resultat		-19.813
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-19.813
I alt		-19.813

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.374.351
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.374.351
Anlægsaktiver i alt		1.374.351
Andre tilgodehavender	2	32.125
Tilgodehavender i alt		32.125
Omsætningsaktiver i alt		32.125
Aktiver i alt		1.406.476

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-19.813
Egenkapital i alt		30.187
Gæld til realkreditinstitutter		1.287.706
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.287.706
Gæld til banker		6.347
Skyldig selskabsskat		1.496
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		80.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.583
Gældsforpligtelser i alt		1.376.289
Passiver i alt		1.406.476

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1.399.515	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.399.515	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	25.164	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-25.164	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.374.351	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Andre tilgodehavender

Husleje depositum