

OC Agro Aps

Årsrapport 2022

CVR: 36932813

01.01.2022 – 31.12.2022

SØLVSTENVEJ 55, 8450 HAMMEL

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 22. juni 2023

Dirigent: Ole Carstensen



DJURSLAND
LANDBOFORENING

FØLLEVEJ 5, 8410 RØNDE • TLF:87912000 MAIL:DJURSLAND@LANDBOFORENING.DK

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for OC Agro Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 22. juni 2023

DIREKTION

Ole D.Carstensen

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

OC Agro Aps
Sølvstenvej 55
8450 Hammel

Telefon: 40622539
CVR-nr.: 36932813
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

DIREKTION

Ole D.Carstensen

PENGEINSTITUT

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets bruttofortjeneste udgør 2.307 t.kr. mod 303 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.377 t.kr. mod 189 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.307.413 | 302.635 |
| 35 | Personaleomkostninger | -573 | -4.719 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -75.722 | -223.850 |
| | DRIFTSRESULTAT | 2.231.118 | 74.066 |
| | Finansielle indtægter | 3.137 | 941 |
| | Finansielle omkostninger | -271.307 | -115.789 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 1.962.948 | -40.782 |
| | Skat af årets resultat | -585.825 | 229.976 |
| | ÅRETS RESULTAT | 1.377.123 | 189.194 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 1.377.123 | 189.194 |
| | Disponering i alt | 1.377.123 | 189.194 |

BALANCE

| | | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 220 | Jord | 36.211.659 | 11.250.000 |
| 220 | Bygninger og installationer | 2.510.811 | 3.205.654 |
| 220 | Produktionsanlæg og maskiner | 66.316 | 5.800 |
| | Materielle anlægsaktiver | 38.788.786 | 14.461.454 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 56.832 | 50.645 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 56.832 | 50.645 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 38.845.618 | 14.512.099 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.000.000 | 0 |
| | Tilgodehavender | 7.000.000 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 278.726 | 18.921 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.278.726 | 18.921 |
| | AKTIVER | 46.124.344 | 14.531.020 |

BALANCE

| | | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for opskrivning | 3.138 | 0 |
| | Overført resultat | 2.131.774 | 754.651 |
| | Egenkapital | 2.184.912 | 804.651 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.669.327 | 2.311.524 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.669.327 | 2.311.524 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 11.397.879 | 9.863.784 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 11.397.879 | 9.863.784 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 138.212 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 29.462.997 | 30.000 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 271.017 | 1.521.061 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 29.872.226 | 1.551.061 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 41.270.105 | 11.414.845 |
| | | | |
| | PASSIVER | 46.124.344 | 14.531.020 |
| | | | |
| 675 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 680 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 700 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Primo | 50.000 | 0 | 754.651 | 804.651 |
| Opskrivninger i året | | 3.138 | | 3.138 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 1.377.123 | 1.377.123 |
| Ultimo | 50.000 | 3.138 | 2.131.774 | 2.184.912 |

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|
| | KR. | KR. |
| 35 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -573 | -4.719 |
| Personaleomkostninger | -573 | -4.719 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 0 | 0 |

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Kostpris, primo | 11.250.000 | 3.954.370 | 5.800 |
| Tilgang i året | 26.879.464 | 2.577.049 | 70.000 |
| Afgang i året | -1.917.805 | -3.954.370 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 36.211.659 | 2.577.049 | 75.800 |
| Afskrivning, primo | 0 | -748.716 | 0 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 748.716 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -66.238 | -9.484 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -66.238 | -9.484 |
| Regnskabsmæssig værdi | 36.211.659 | 2.510.811 | 66.316 |

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.531 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 38.722 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 10-20 år | 0-20 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0-20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde,

NOTER

hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke

NOTER

eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

