



# **Brundtgaard ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 36932813**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SØLVSTENVEJ 55, SKJØD**

**8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2019

---

Dirigent: Jacob Jacobsen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Brundtgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjød, den 31. maj 2019

## DIREKTION

---

Jacob Jacobsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brundtgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 31. maj 2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Brundtgaard ApS  
Sølvstenvvej 55  
8450 Hammel

Telefon: 86910404  
CVR-nr.: 36932813  
Stiftet: 1. januar 2015  
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 4. regnskabsår

## **DIREKTION**

Jacob Jacobsen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Kronjylland  
Østergade 5  
8450 Hammel

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen bestående af forpagtningsindtægter og udbetalt overskud fra foderstoffer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposterne tilskud, lejeindtægter, fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og overskud fra foderstoffene.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, småinventar, energi, biludgifter, forpagtningsafgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	50 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>367.250</b>	<b>416.163</b>
1	Personaleomkostninger	-12.000	-14.121
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-300.800	-384.472
	Andre driftsomkostninger	-85.000	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-30.550</b>	<b>17.570</b>
	Finansielle indtægter	0	11.574
	Finansielle omkostninger	-174.818	-242.407
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-205.368</b>	<b>-213.263</b>
	Skat af årets resultat	57.000	48.206
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-148.368</b>	<b>-165.057</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-148.368	-165.057
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-148.368</b>	<b>-165.057</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	0	109.655
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>109.655</b>
3	Jord	11.250.000	11.250.000
3	Bygninger og installationer	3.526.538	3.633.496
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	652.860	507.150
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.429.398</b>	<b>15.390.646</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	144.458	144.458
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>144.458</b>	<b>144.458</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>15.573.856</b>	<b>15.644.759</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.917	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.917</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	361.483
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.796	13.822
	Periodeafgrænsningsposter	3.290	13.126
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>26.086</b>	<b>388.431</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>159.266</b>	<b>46.989</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>188.269</b>	<b>435.420</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>15.762.125</b>	<b>16.080.179</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	658.561	806.929
	<b>Egenkapital</b>	<b>708.561</b>	<b>856.929</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.519.000	2.576.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.519.000</b>	<b>2.576.000</b>
	Realkreditinstitutter	9.859.137	9.857.588
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.303.541	2.495.738
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.162.678</b>	<b>12.353.326</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	250.000	250.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.097	4.203
	Anden gæld	39.789	39.721
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>371.886</b>	<b>293.924</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.534.564</b>	<b>12.647.250</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.762.125</b>	<b>16.080.179</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-12.000	-11.716
Andre omkostninger til social sikring	0	-2.405
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-12.000</b>	<b>-14.121</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	2

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	438.620
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>438.620</b>
Afskrivning, primo	-328.965
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-109.655
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-438.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	11.250.000	3.954.370	795.338
Tilgang i året	0	0	529.897
Afgang i året	0	0	-550.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.250.000</b>	<b>3.954.370</b>	<b>775.235</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-100.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	100.000
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-320.874	-188.188
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	150.000
Årets afskrivning	0	-106.958	-84.187
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-427.832</b>	<b>-122.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>11.250.000</b>	<b>3.526.538</b>	<b>652.860</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-9.859.137	-9.857.588
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	-2.303.541	-2.495.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-12.162.678</b>	<b>-12.353.326</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.162.678	-12.353.326



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Brundtgaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNING**

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Ejerpantebrev kr. 600.000 og kr. 2.300.000 i DLR Kredit med pant i Sølvstenvej 55, Skjød

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom, inventar og beholdninger udgør kr. 14,8 mio.

