TG Partners V P/S

c/o Datea, Lyngby Hovedgade 4, DK-2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport for 23. juni - 31. december 2015

Annual Report for 23 June - 31 December 2015

CVR-nr. 36 93 18 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3 /5 2016

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 3 /5 2016

Carsten Viggo Bæk
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side *Page*
Påtegninger ***Management's Statement and Auditor's Report***	
Ledelsespåtegning *Management's Statement*	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet *Independent Auditor's Report on the Financial Statements*	2
Selskabsoplysninger ***Company Information***	
Selskabsoplysninger *Company Information*	4
Årsregnskab ***Financial Statements***	
Resultatopgørelse 23. juni - 31. december *Income Statement 23 June - 31 December*	5
Balance 31. december *Balance Sheet 31 December*	6
Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*	8
Regnskabspraksis *Accounting Policies*	11

Translation of the Danish original. In case of discrepancy, the Danish version shall prevail.

pwc

Ledelsespåtegning
Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2015 for TG Partners V P/S.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of TG Partners V P/S for the financial year 23 June - 31 December 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the Company and of the results of the Company operations for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adop ted at the Annual General Meeting.

København, den 3. maj 2016
Copenhagen, 3 May 2016

Direktion
Executive Board

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse
Board of Directors

Lars Thylander formand *Chairman*	Sebastian Christmas Poulsen	Christian Seidelin
Per Christensen	Per Solberg Hansen	Hans-Christian Bødker Jensen
Jacob Thorbjørn Christensen	Peter Reedtz	Peter Schmiegelow
Sune Stürup Mikkelsen	IIya Katsnelson	

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
Independent Auditor's Report on the Financial Statements

Til kapitalejerne i TG Partners V P/S

Vi har revideret årsregnskabet for TG Partners V P/S for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne,

To the Shareholders of TG Partners V P/S

We have audited the Financial Statements of TG Partners V P/S for the financial year 23 June - 31 December 2015, which comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
Independent Auditor's Report on the Financial Statements

men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion
In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2015 and of the results of the Company operations for the financial year 23 June - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 3. maj 2016
Copenhagen, 3 May 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Gert Fisker Tomczyk
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet ***The Company***	TG Partners V P/S c/o Datea Lyngby Hovedgade 4 DK-2800 Kgs. Lyngby CVR-nr.: 36 93 18 25 *CVR No:* Regnskabsperiode: 23. juni - 31. december *Financial period: 23 June - 31 December* Stiftet: 23. juni 2015 *Incorporated: 23 June 2015* Regnskabsår: 1. regnskabsår *Financial year: 1st financial year* Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk *Municipality of reg. office: Lyngby-Taarbaek*
Hovedaktivitet ***Main activity***	Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber og at drive ejendomme. *The Company´s purpose is to hold investments in real estate and operate properties.*
Bestyrelse ***Board of Directors***	Lars Thylander, formand *(Chairman)* Sebastian Christmas Poulsen Christian Seidelin Per Christensen Per Solberg Hansen Hans-Christian Bødker Jensen Jacob Thorbjørn Christensen Peter Reedtz Peter Schmiegelow Sune Stürup Mikkelsen IIya Katsnelson
Direktion ***Executive Board***	Carsten Viggo Bæk
Revision ***Auditors***	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup

Resultatopgørelse 23. juni - 31. december
Income Statement 23 June - 31 December

	Note	23. juni - 31. december 2015
		DKK
Nettoomsætning ***Revenue***		**5.423.220**
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme *Expenses related to investment properties*		-1.661.635
Andre eksterne omkostninger *Other external expenses*		-1.223.587
Bruttoresultat ***Gross profit/loss***		**2.537.998**
Finansielle indtægter *Financial income*		53
Finansielle omkostninger *Financial expenses*		-1.970.747
Årets resultat ***Net profit/loss for the year***		**567.304**

Resultatdisponering
Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering
Proposed distribution of profit

Foreslået udbytte for regnskabsåret *Proposed dividend for the year*	0
Overført resultat *Retained earnings*	567.304
	567.304

Balance 31. december
Balance Sheet 31 December

Aktiver
Assets

	Note	2015
		DKK
Investeringsejendomme *Investment properties*		439.950.079
Materielle anlægsaktiver ***Property, plant and equipment***	1	**439.950.079**
Anlægsaktiver ***Fixed assets***		**439.950.079**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*		487.464
Andre tilgodehavender *Other receivables*		1.423.339
Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*		226.918
Tilgodehavender ***Receivables***		**2.137.721**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**7.943.187**
Omsætningsaktiver ***Current assets***		**10.080.908**
Aktiver ***Assets***		**450.030.987**

Balance 31. december
Balance Sheet 31 December

Passiver
Liabilities and equity

	Note	2015
		DKK
Selskabskapital *Share capital*		2.190.000
Ikke indbetalt selskabskapital *Unpaid share capital*		-1.051.200
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital *Reserve for unpaid share capital*		1.051.200
Overkurs ved emission *Share premium account*		112.741.200
Overført resultat *Retained earnings*		-483.896
Egenkapital ***Equity***	2	**114.447.304**
Gæld til realkreditinstitutter *Mortgage loans*		318.380.755
Langfristede gældsforpligtelser ***Long-term debt***	3	**318.380.755**
Gæld til realkreditinstitutter *Mortgage loans*	3	3.339.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		1.502.986
Anden gæld *Other payables*		12.360.747
Kortfristede gældsforpligtelser ***Short-term debt***		**17.202.928**
Gældsforpligtelser ***Debt***		**335.583.683**
Passiver ***Liabilities and equity***		**450.030.987**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*	5	

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

1 Materielle anlægsaktiver
Property, plant and equiptment

	Investerings-ejendomme *Investment properties* DKK
Kostpris 23. juni *Cost at 23 June*	0
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	439.950.079
Kostpris 31. december *Cost at 31 December*	439.950.079
Regnskabsmæssig værdi 31. december ***Carrying amount at 31 December***	**439.950.079**

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

2 Egenkapital
Equity

	Selskabs-kapital *Share capital*	Ikke indbetalt selskabs-kapital *Unpaid share capital*	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital *Reserve for unpaid share capital*	Overkurs ved emission *Share premium account*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 23. juni *Equity at 23 June*	2.190.000	-1.642.500	1.642.500	54.202.500	-1.642.500	54.750.000
Indbetalt selskabskapital *Paid share capital*	0	591.300	-591.300	58.538.700	591.300	59.130.000
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	0	0	0	567.304	567.304
Egenkapital 31. december ***Equity at 31 December***	**2.190.000**	**-1.051.200**	**1.051.200**	**112.741.200**	**-483.896**	**114.447.304**

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal *Antal*	Nominel værdi *Nominel værdi*
		DKK
A-aktier *A-shares*	1.112.800	1.112.800
B-aktier *B-shares*	26.000	26.000
		1.138.800

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

3 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.
Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:
The debt falls due for payment as specified below:

	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter ***Mortgage loans***	
Efter 5 år *After 5 years*	305.295.697
Mellem 1 og 5 år *Between 1 and 5 years*	13.085.058
Langfristet del *Long-term part*	318.380.755
Inden for 1 år *Within 1 year*	3.339.195
	321.719.950

4 Anden gæld
Other payables

Af anden gæld udgør deposita og forudbetalt leje TDKK 9.461.
Other paybles includes deposit and prepaid rent of TDKK 9,461.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Sikkerhedsstillelser
Security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:
The following assets have been placed as security with mortgage credit institutes:

Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på *Investment properties with a carrying amount of*	439.950.079

Regnskabspraksis
Accounting Policies

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TG Partners IV P/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændringer af årsregnskabsloven med virkning for regnskabsåret 2016, vedrørende finansielle forpligtelser forbundet med investeringsejendomme er førtidsimplementeret, således at gælden måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Basis of Preparation

The Annual Report of TG Partners IV P/S for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Changes to the Financial Stements Act with effect for the financial year 2016, concerning financial liabilities associated with investment properties, has been early adopted, so that debt is measured at amortized cost.

Financial Statements for 2015 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets, investment properties and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Regnskabspraksis
Accounting Policies

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Revenue

Revenue comprises rentals which are recognised on a straight line-basis over the term of the lease.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

Expenses related to investment properties

Expenses related to investment properties primarily include operating expenses for the year.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Other external expenses

Other external expenses comprise administration costs etc.

Regnskabspraksis
Accounting Policies

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Idet Partnersselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt, omfatter regnskabet ikke aktuel og udskudt skat.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdi fastlægges af ledelsen ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode baseret på en kapitalværdi beregnet ud fra forventede fremtidige pengestrømme. I det omfang der er tilgængelige

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

As the company is not an independent taxpayer, the financial statements do not comprise current and deffered tax.

Balance Sheet

Investment properties

Investment properties consititute land and buildings held to earn return on the invested capital by way of current operating income and/or capital appreciation on sale.

On acquisition investment properties are measured at cost comprising the acquition price and costs of acquition

After the initial recognition investment properties are measuared at fair value. Value adjustments of investment properties are recognised in the income statement.

In Management’s opinion the classification of the properties as investment properties did not cause any difficulties.

Fair value is the amount for which the property could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the balance sheet date. The determination of fair value involves material accounting estimates.

Fair value are determined by management using a recognized valuation method based on a capitalized value from the expected future cash flows. To the extent that current market prices for comparable

aktuelle markedspriser for sammenlignlige ejendomme eller indhentes eksterne vurderinger, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

properties are available, these are included as a basis for assessing the properties at fair value. Change in fair value are recognized in the income statement in the period in where the change occurred.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

The estimates applied are based on information and assumptions considered reasonable by Management but which are inherently uncertain and unpredictable. Actual events or circumstances will probably differ from the assumptions made in the calculations as often assumed events do not occur as expected. Such difference may be material. The assumptions applied are disclosed in the notes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts. Provisions for bad debts are determined on the basis of an individual assessment of each receivable, and in respect of trade receivables, a general provision is also made based on the Company's experience from previous years.

Indestående i Grundejernes Investeringsfond i h.t. Boligreguleringslovens §18b indregnes som andre tilgodehavender.

Deposits at the Landowners´ Investment Foundation regarding the property regulation law § 18b are recognised as other receivables.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Regnskabspraksis
Accounting Policies

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Vedligeholdelsesforpligtelser iht. Boligreguleringslovens §18 og §18b indregnes under hensatte forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Maintenance obligations regarding the property regulation law act § 18 and § 18b are recogized under provisions.

Financial debts

Loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised when obtained at the proceeds recieved net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amotized cost, the difference between the proceeds and the nominal value is recognized as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other payables comprising deposits, trade payables, group enterprises and other payables are measured at amortised cost.