



**IVS SKRÆP 2015  
UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION  
LANDEVEJEN 136  
OURE**

**CVR. NR. 36 93 12 56**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

**(5. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 20. november 2020**

---

Henrik Dalegaard



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for IVS Skræp 2015 under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. november 2020

### Likvidator

---

Henrik Dalegaard



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i IVS Skræp 2015 under frivillig likvidation.

Vi har opstillet årsrapporten for IVS Skræp 2015 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. november 2020

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 29.222.  
Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 557.992 og en negativ egenkapital på kr. 1.503.

Selskabet bliver likvideret i det kommende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter nedskrivning af gæld til kapitalejer m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab vedrørende salg af ejendom.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører tilskrevne renter til kapitalejer.



## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er solgt i regnskabsåret.

### **Omsætningsaktiver**

Omsætningsaktiver er målt til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Noter	2019/2020	2018/2019 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>203.613</b>	<b>31</b>
Afskrivninger af anlægsaktiver	0	-9
Andre driftsomkostninger	<u>-163.760</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>39.853</b>	<b>22</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-10.631</u>	<u>-21</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>29.222</b>	<b>1</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>29.222</u></b>	<b><u>-1</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>29.222</u>	<u>-1</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>29.222</u></b>	<b><u>-1</u></b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>664</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>664</b></u>
Andre tilgodehavender	<u>502.790</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>502.790</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>55.202</b></u>	<u><b>62</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>557.992</b></u>	<u><b>62</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>557.992</b></u></u>	<u><u><b>726</b></u></u>





**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>t.kr.</b>
1 Virksomhedskapital	4.500	5
2 Overført resultat	-6.003	-35
	<u>-1.503</u>	<u>-30</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Gæld til kapitalejer	0	710
Huslejedepositum	0	15
	<u>0</u>	<u>725</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	8
Selskabsskat	1.540	2
Gæld til kapitalejer	553.955	21
	<u>559.495</u>	<u>31</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>559.495</u>	<u>756</u>
<b>PASSIVER</b>	<u><u>557.992</u></u>	<u><u>726</u></u>



**NOTER**

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>1 VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		
Saldo 1/7 2019	<u>4.500</u>	<u>5</u>
<b>2 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1/7 2019	-35.225	-34
Ifølge resultatdisponering	<u>29.222</u>	<u>-1</u>
	<u>-6.003</u>	<u>-35</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Dalegaard

Likvidator

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-891456758151

IP: 52.174.xxx.xxx

2020-11-24 11:42:36Z

NEM ID 

## Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-11-24 11:43:45Z

NEM ID 

## Henrik Dalegaard

Dirigent

På vegne af:

Serienummer: PID:9208-2002-2-891456758151

IP: 52.174.xxx.xxx

2020-11-24 12:08:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KNSOE-3AHEP-XSXVY-YUKTY-1VEV6-VYGEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>