



**IVS SKRÆP 2015  
LANDEVEJEN 136  
OURE**

**CVR. NR. 36 93 12 56**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

**(3. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 16. oktober 2018.**

  
\_\_\_\_\_  
Ole Skræp



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for IVS Skræp 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 27. september 2018

Direktion

---

Ole Skræp



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i IVS Skræp 2015

Vi har opstillet årsrapporten for IVS Skræp 2015 for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. september 2018

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

  
Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 811.  
Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 726.434 og en negativ egenkapital på kr. 29.464.

Egenkapitalen forventes reetableret med kommende års overskud.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører tilskrevne renter til kapitalejer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.



## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - restværdi kr. 247.000.

### **Omsætningsaktiver**

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Noter	2017/2018	2016/2017 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>33.955</b>	<b>25</b>
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-9.060</u>	<u>-9</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>24.895</b>	<b>16</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-21.300</u>	<u>-21</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.595</b>	<b>-5</b>
Skat af årets resultat	<u>-2.784</u>	<u>-1</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>811</u></b>	<b><u>-6</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>811</u>	<u>-6</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>811</u></b>	<b><u>-6</u></b>





**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	<u>672.820</u>	<u>682</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>672.820</b></u>	<u><b>682</b></u>
Udskudt skatteaktiv	<u>645</u>	<u>3</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>645</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>52.969</b></u>	<u><b>39</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>53.614</b></u>	<u><b>42</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u><b>726.434</b></u></u>	<u><u><b>724</b></u></u>





**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**

**PASSIVER**

Noter	2018	2017 t.kr.
1 Virksomhedskapital	4.500	5
2 Overført resultat	<u>-33.964</u>	<u>-35</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-29.464</u></b>	<b><u>-30</u></b>
Gæld til kapitalejer	710.000	710
Huslejedepositum	<u>15.000</u>	<u>15</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>725.000</u></b>	<b><u>725</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.598	8
Gæld til kapitalejer	<u>21.300</u>	<u>21</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>30.898</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>755.898</u></b>	<b><u>754</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>726.434</u></u></b>	<b><u><u>724</u></u></b>



**NOTER**

	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
<b>1 VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>		<b>t.kr.</b>
Saldo 1/7 2017	<u>4.500</u>	<u>5</u>
<b>2 OVERFØRT RESULTAT</b>		
Saldo 1/7 2017	-34.775	-29
Ifølge resultatdisponering	<u>811</u>	<u>-6</u>
	<u>-33.964</u>	<u>-35</u>