



**IVS SKRÆP 2015
LANDEVEJEN 136
OURE**

CVR. NR. 36 93 12 56

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

(2. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 5. oktober 2017**

Ole Skræp



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for IVS Skræp 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oure, den 11. september 2017

Direktion

Ole Skræp



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i IVS Skræp 2015

Vi har opstillet årsrapporten for IVS Skræp 2015 for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. september 2017

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 5.684.
Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 724.453 og en negativ egenkapital på kr. 30.275.

Egenkapitalen forventes reetableret med kommende års resultater.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendommen, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører tilskrevne renter til kapitalejer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.



BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - restværdi kr. 247.000.

Omsætningsaktiver

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Noter	2016/2017	2015/2016 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	25.628	4
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-9.060</u>	<u>-14</u>
DRIFTSRESULTAT	16.568	-10
Andre finansielle omkostninger	<u>-21.300</u>	<u>-28</u>
RESULTAT FØR SKAT	-4.732	-38
Skat af årets resultat	<u>-952</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-5.684</u>	<u>-38</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-5.684</u>	<u>-38</u>
DISPONERET I ALT	<u>-5.684</u>	<u>-38</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

Noter	2017	2016
		t.kr.
Grunde og bygninger	<u>681.880</u>	<u>691</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>681.880</u>	<u>691</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>3.429</u>	<u>4</u>
Tilgodehavender	<u>3.429</u>	<u>4</u>
Likvide beholdninger	<u>39.144</u>	<u>39</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>42.573</u>	<u>43</u>
AKTIVER	<u><u>724.453</u></u>	<u><u>734</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

Noter	2017	2016
		t.kr.
1 Virksomhedskapital	4.500	4
2 Overført resultat	<u>-34.775</u>	<u>-29</u>
EGENKAPITAL	<u>-30.275</u>	<u>-25</u>
Gæld til kapitalejer	710.000	710
Huslejedepositum	<u>15.000</u>	<u>15</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>725.000</u>	<u>725</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.428	4
Gæld til kapitalejer	<u>21.300</u>	<u>30</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>29.728</u>	<u>34</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>754.728</u>	<u>759</u>
PASSIVER	<u><u>724.453</u></u>	<u><u>734</u></u>



NOTER

	2016/2017	2015/2016
1 VIRKSOMHEDSKAPITAL		t.kr.
Saldo 1/7 2016	<u>4.500</u>	<u>4</u>
2 OVERFØRT RESULTAT		
Saldo 1/7 2016	-29.091	
Ikke opført skatteaktiv	0	4
Afskrivninger ejendom - ændret restværdi	0	5
Ifølge resultatdisponering	<u>-5.684</u>	<u>-38</u>
	<u><u>-34.775</u></u>	<u><u>-29</u></u>