

---

# ***MANU Holding ApS***

Birksøvej 8, 8240 Risskov

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 36 93 10 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /5 2019

Ole Munksgaard Vistisen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MANU Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. maj 2019

## Direktion

Ole Munksgaard Vistisen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MANU Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MANU Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kasper Elkjær Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne34366

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MANU Holding ApS  
Birksøvej 8  
8240 Risskov

CVR-nr.: 36 93 10 00  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Ole Munksgaard Vistisen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-4.169	-3.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.169</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		150.000	0
Finansielle indtægter	2	6.408	12.549
Finansielle omkostninger		-5.406	-11.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.833</b>	<b>-2.673</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>146.833</b>	<b>-2.673</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	105.800	0
Overført resultat	41.033	-2.673
	<b>146.833</b>	<b>-2.673</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	46.500	17.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>46.500</b>	<b>17.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>46.500</b>	<b>17.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.015	263.519
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.015</b>	<b>263.519</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72.882</b>	<b>123</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>85.897</b>	<b>263.642</b>
<b>Aktiver</b>		<b>132.397</b>	<b>280.642</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		28.881	-12.152
<b>Egenkapital</b>	4	<b>78.881</b>	<b>37.848</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.950	242.794
Anden gæld		28.566	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.516</b>	<b>242.794</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.516</b>	<b>242.794</b>
<b>Passiver</b>		<b>132.397</b>	<b>280.642</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed, samt at fungere som holdingselskab. Selskabet har ikke haft selvstændig aktivitet i regnskabsåret.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	6.408	12.549
	<b>6.408</b>	<b>12.549</b>

## 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	17.000	17.000
Tilgang i årets løb	29.500	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>46.500</b>	<b>17.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KONstruct ApS	Aarhus	33,33%
Gøteborg Allé 7 Holdco ApS	Fredensborg	25,00%
Lystrupvej 1 Holdco ApS	Fredensborg	33,33%

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-12.152	37.848
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	146.833	146.833
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>28.881</b>	<b>78.881</b>



# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for den associerede virksomhed, Göteborg Allé 7 ApS' gæld til kreditinstitutter.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MANU Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.