

---

# *Enemærke Holding ApS*

Solbakkevej 21 C, 2820 Gentofte

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 36 93 04 54

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /7 2019

Martin Enemærke  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Enemærke Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. juli 2019

## Direktion

Martin Enemærke  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Enemærke Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Enemærke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 4. juli 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Ferass Hamade

statsautoriseret revisor

mne35441

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Enemærke Holding ApS  
Solbakkevej 21 C  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 36 93 04 54  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 22. juni 2015  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Martin Enemærke

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed, samt ejendomme med henblik på udlejning eller videresalg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 856.087, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 3.939.784.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>DKK     | 2017<br>DKK    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>375.605</b>  | <b>132.820</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -42.146         | -10.702        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>333.459</b>  | <b>122.118</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | -938.374        | 200.000        |
| Finansielle indtægter                             | 1    | 10.512          | 28.348         |
| Finansielle omkostninger                          | 2    | -222.502        | -71.226        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-816.905</b> | <b>279.240</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | -39.182         | -49.459        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-856.087</b> | <b>229.781</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                 |                |
|-------------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 108.000         | 105.800        |
| Overført resultat                   |  | -964.087        | 123.981        |
|                                     |  | <b>-856.087</b> | <b>229.781</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK       |
|--|------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 7.756.509        | 7.783.030         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>7.756.509</b> | <b>7.783.030</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 5    | 361.626          | 0                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 6    | 50.000           | 1.250.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>411.626</b>   | <b>1.250.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>8.168.135</b> | <b>9.033.030</b>  |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>3.402.114</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 101.042          | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 325.125          | 315.655           |
| Selskabsskat                                 |      | 72.818           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>498.985</b>   | <b>315.655</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.114.719</b> | <b>531.674</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.613.704</b> | <b>4.249.443</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>9.781.839</b> | <b>13.282.473</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK       |
|---|------|------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000            |
| Overført resultat                                 |      | 3.781.784        | 4.745.871         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 108.000          | 105.800           |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>3.939.784</b> | <b>4.901.671</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 5.319.177        | 7.786.316         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 7    | <b>5.319.177</b> | <b>7.786.316</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7    | 37.404           | 141.209           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 60.692           | 0                 |
| Gæld til associerede virksomheder                 |      | 0                | 256.471           |
| Selskabsskat                                      |      | 0                | 14.902            |
| Deposita  |      | 186.477          | 132.077           |
| Anden gæld  |      | 238.305          | 49.827            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>522.878</b>   | <b>594.486</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>5.842.055</b> | <b>8.380.802</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>9.781.839</b> | <b>13.282.473</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                  |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9    |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK                                      | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000          | 4.745.871            | 105.800                                  | 4.901.671        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -105.800                                 | -105.800         |
| Årets resultat                  | 0               | -964.087             | 108.000                                  | -856.087         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>   | <b>3.781.784</b>     | <b>108.000</b>                           | <b>3.939.784</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2018           | 2017                     |
|--|----------------|--------------------------|
|  | DKK            | DKK                      |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                |                          |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder    | 1.042          | 0                        |
| Renteindtægter associerede virksomheder    | 9.470          | 9.945                    |
| Andre finansielle indtægter                | 0              | 18.403                   |
|  | <b>10.512</b>  | <b>28.348</b>            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                |                          |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 4.221          | 0                        |
| Renteomkostninger associerede virksomheder | 0              | 16.471                   |
| Andre finansielle omkostninger             | 193.022        | 54.755                   |
| Kursreguleringer omkostninger              | 25.259         | 0                        |
|  | <b>222.502</b> | <b>71.226</b>            |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                |                          |
| Årets aktuelle skat                        | 39.182         | 14.454                   |
| Årets udskudte skat                        | 0              | 35.005                   |
|  | <b>39.182</b>  | <b>49.459</b>            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>          |                |                          |
|  |                | Grunde og byg-<br>ninger |
|  |                | DKK                      |
| Kostpris 1. januar                         |                | 7.793.732                |
| Tilgang i årets løb                        |                | 15.625                   |
| Kostpris 31. december                      |                | <b>7.809.357</b>         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar            |                | 10.702                   |
| Årets afskrivninger                        |                | 42.146                   |
| Ned- og afskrivninger 31. december         |                | <b>52.848</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  |                | <b>7.756.509</b>         |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2018<br>DKK           | 2017<br>DKK     |
|---|-----------------------|-----------------|
| <b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                       |                 |
| Kostpris 1. januar                          | 0                     | 0               |
| Nettoeffekt som følge af spaltning          | 1.250.000             | 0               |
| Tilgang i årets løb                         | 50.000                | 0               |
| Kostpris 31. december                       | <u>1.300.000</u>      | <u>0</u>        |
| Nettoeffekt som følge af spaltning          | -634.260              | 0               |
| Årets resultat                              | -304.114              | 0               |
| Værdireguleringer 31. december              | <u>-938.374</u>       | <u>0</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b><u>361.626</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn  | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat  |
|---|----------|-----------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Estate Rødovre ApS                            | Rødovre  | 50.000          | 100%                    | -109.493       | -159.493        |
| Nybolig Rødovre - Martin                      |          |                 |                         |                |                 |
| Enemærke ApS                                  | Rødovre  | 50.000          | 100%                    | 455.145        | 147.275         |
| Nybolig Valby & Kbh. -<br>Martin Enemærke ApS | Valby    | 50.000          | 100%                    | 15.974         | -291.896        |
|   |          |                 |                         | <u>361.626</u> | <u>-304.114</u> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2018          | 2017             |
|---|---------------|------------------|
|   | DKK           | DKK              |
| <b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |               |                  |
| Kostpris 1. januar                                | 1.250.000     | 1.250.000        |
| Tilgang i årets løb                               | 50.000        | 0                |
| Overførsler i årets løb                           | -1.250.000    | 0                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>50.000</b> | <b>1.250.000</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn   | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--|----------|-----------------|-------------------------|
| Nybolig - Glostrup, Brøndby og Albertslund ApS | Glostrup | 50.000          | 50%                     |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år       | 5.148.986        | 7.596.157        |
| Mellem 1 og 5 år | 170.191          | 190.159          |
| Langfristet del  | 5.319.177        | 7.786.316        |
| Inden for 1 år   | 37.404           | 141.209          |
|                  | <b>5.356.581</b> | <b>7.927.525</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2018<br>DKK | 2017<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>           |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |             |             |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                  | 7.756.509   | 7.783.030   |
| Varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på                     | 0           | 3.402.114   |

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Estate Rødovre ApS' og Nybolig Valby Kbh Martin Enemærke ApS' andre kreditorer, gældende til december 2019.

Selskabet har ligeledes afgivet støtteerklæringer til Estate Rødovre ApS' og Nybolig Valby Kbh Martin Enemærke ApS gældende til december 2019.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enemærke Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er indregnet for regnskabsårets periode. Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter. Forventede pristalsreguleringer foretages med udgangspunkt i lejekontrakterne. Der medtages eventuelle øvrige indtægter fra ejendommenes drifts- og energiregnskaber.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter og andre omkostninger.

Omkostninger der afholdes med henblik på at anskaffe og vedligeholde ejendommenes standard, udgiftsføres i takt med at salget indregnes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af ejendomme anskaffet med henblik på videresalg. Ejendomme indregnes til laveste værdi af kostpris og realisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.