

# **THALPEMA ApS**

Staudevej 8  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Per Anders Bjerregaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THALPEMA ApS  
Staudevej 8  
2600 Glostrup

e-mailadresse: bjerregaard.per@gmail.com

CVR-nr: 36930179

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Thalpema ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anses betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen inderholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31/05/2018

## Direktion

Per Anders Bjerregaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve rådgivningsvirksomhed, herunder inden for lægelig rådgivning og behandling, samt udøve formuepleje, herunder investering i værdipapirer og ejendomme, at besidde kapital selskaber og anden hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 210.603 kr. sammenholdt med 133.964 kr. sidste år og balancen udviser en egenkapital på 522.216 kr. pr. 31. december 2017. Årets resultat er i overensstemmelse med direktionens forventningen og anses for tilfredsstillende.

Selskabets lejlighed beliggende på Vesterbrogade i København er udlejet og har været udlejet siden erhvervelsen. Direktionen har vurderet, at restværdien efter endt brugstid overstiger den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017, hvorfor der ikke er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger på lejligheden i 2017.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb, som har indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten for Thalpema ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Resultatopgørelse

### Omsætning fra salg af tjenesteydelser

Omsætning fra salg af tjenesteydelser, der omfatter konsulentbistand, indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at konsulentydelse leveres, idet ydelserne leveres i form af et udefinerbart antal handlinger over en specificeret tidsperiode.

Omsætning fra udlejning af lejlighed indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til lejer har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejligheder 5 år

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsperioder og restværdier fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til

bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		467.124	319.192
Eksterne omkostninger .....		-180.195	-74.657
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>286.929</b>	<b>244.535</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>286.929</b>	<b>244.535</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.159	1.168
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.688	-72.989
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>270.400</b>	<b>172.714</b>
Skat af årets resultat .....	2	-59.797	-38.856
<b>Årets resultat .....</b>		<b>210.603</b>	<b>133.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		210.603	133.858
<b>I alt .....</b>		<b>210.603</b>	<b>133.858</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.870.000	1.870.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.870.000</b>	<b>1.870.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.870.000</b>	<b>1.870.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		25.000	1.164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.000</b>	<b>1.164</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		331.263	237.651
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>331.263</b>	<b>237.651</b>
Likvide beholdninger .....		11.478	85.359
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>367.741</b>	<b>324.174</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.237.741</b>	<b>2.194.174</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		422.216	211.613
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>522.216</b>	<b>311.613</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.012.884	1.057.306
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		540.751	608.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.553.635</b>	<b>1.666.293</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.000	90.000
Skyldig selskabsskat .....		59.797	37.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		22.093	88.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>161.890</b>	<b>216.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.715.525</b>	<b>1.882.561</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.237.741</b>	<b>2.194.174</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	211.613	311.613
Årets resultat .....		210.603	210.603
Egenkapital, ultimo .....	100.000	422.216	522.216

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	59.797	37.997
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	859
	<b>59.797</b>	<b>38.856</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	I alt kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.870.000	1.870.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.870.000</b>	<b>1.870.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.870.000</b>	<b>1.870.000</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i 2016 og 2017.