

KM Ejendomme, Varde ApS

Sletten 77
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM Ejendomme, Varde ApS
 Sletten 77
 6800 Varde

CVR-nr: 36930128
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30/11/2018

Direktion

Karl Kristian Mathiesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017/2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		192.596	171.888
Andre driftsomkostninger		-233.507	-124.773
Resultat af ordinær primær drift		-40.911	47.115
Andre finansielle indtægter		56.319	30.232
Øvrige finansielle omkostninger		-26.712	-28.922
Ordinært resultat før skat		-11.304	48.425
Skat af årets resultat			-10.282
Årets resultat		-11.304	38.143
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.304	38.143
I alt		-11.304	38.143

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.775.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.775.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.775.000	3.000.000
Tilgodehavende skat		889	652
Tilgodehavender i alt		889	652
Andre værdipapirer og kapitalandele		413.621	192.252
Værdipapirer og kapitalandele i alt		413.621	192.252
Likvide beholdninger			39.811
Omsætningsaktiver i alt		414.510	232.715
Aktiver i alt		3.189.510	3.232.715

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.622	34.926
Egenkapital i alt		73.622	84.926
Gæld til realkreditinstitutter		2.029.283	2.118.646
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.029.283	2.118.646
Gæld til banker		7.789	
Skyldig selskabsskat		10.282	10.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.068.534	1.018.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.086.605	1.029.143
Gældsforpligtelser i alt		3.115.888	3.147.789
Passiver i alt		3.189.510	3.232.715