

KM Ejendomme, Varde ApS

Sletten 77
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2017

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM Ejendomme, Varde ApS
 Sletten 77
 6800 Varde

CVR-nr: 36930128
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 01/11/2017

Direktion

Karl Kristian Mathiesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016/2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutstidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		171.888	99.245
Andre driftsomkostninger		-124.773	-5.950
Resultat af ordinær primær drift		47.115	93.295
Andre finansielle indtægter		30.232	2.624
Øvrige finansielle omkostninger		-28.922	-99.136
Ordinært resultat før skat		48.425	-3.217
Skat af årets resultat		-10.282	
Årets resultat		38.143	-3.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.143	-3.217
I alt		38.143	-3.217

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.120.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.120.000
Tilgodehavende skat		652	
Tilgodehavender i alt		652	
Andre værdipapirer og kapitalandele		192.252	101.843
Værdipapirer og kapitalandele i alt		192.252	101.843
Likvide beholdninger		39.811	4.202
Omsætningsaktiver i alt		232.715	106.045
Aktiver i alt		3.232.715	3.226.045

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		34.926	-3.217
Egenkapital i alt		84.926	46.783
Gæld til realkreditinstitutter		2.118.646	2.208.154
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.118.646	2.208.154
Skyldig selskabsskat		10.282	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.018.861	971.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.029.143	971.108
Gældsforpligtelser i alt		3.147.789	3.179.262
Passiver i alt		3.232.715	3.226.045