

# **KM Ejendomme, Varde ApS**

Sletten 77  
6800 Varde

Årsrapport  
22. juni 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2016**

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KM Ejendomme, Varde ApS  
                                  Sletten 77  
                                  6800 Varde

CVR-nr:                    36930128  
Regnskabsår:            22/06/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27/11/2016

## Direktion

Karl Kristian Mathiesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2015/2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statutstidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 22. jun 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>99.245</b>
Andre driftsomkostninger .....		-5.950
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>93.295</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.624
Øvrige finansielle omkostninger .....		-99.136
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.217</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.217
<b>I alt</b> .....		<b>-3.217</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.120.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.120.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.120.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		101.843
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>101.843</b>
Likvide beholdninger .....		4.202
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.045</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.226.045</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-3.217
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.783</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.208.154
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.208.154</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		971.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>971.108</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.179.262</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.226.045</b>