

KM Ejendomme, Varde ApS

Sletten 77
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KM Ejendomme, Varde ApS
 Sletten 77
 6800 Varde

CVR-nr: 36930128
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 28/11/2019

Direktion

Karl Kristian Mathiesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og besiddelse af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2018/2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		116.590	192.596
Andre driftsomkostninger		-125.392	-233.507
Resultat af ordinær primær drift		-8.802	-40.911
Andre finansielle indtægter		13.084	56.319
Øvrige finansielle omkostninger		-22.605	-26.712
Ordinært resultat før skat		-18.323	-11.304
Skat af årets resultat		-890	
Årets resultat		-17.433	-11.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.433	-11.304
I alt		-17.433	-11.304

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.775.000	2.775.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.775.000	2.775.000
Anlægsaktiver i alt		2.775.000	2.775.000
Tilgodehavende skat		890	889
Tilgodehavender i alt		890	889
Andre værdipapirer og kapitalandele		338.978	413.621
Værdipapirer og kapitalandele i alt		338.978	413.621
Omsætningsaktiver i alt		339.868	414.510
Aktiver i alt		3.114.868	3.189.510

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6.189	23.622
Egenkapital i alt		56.189	73.622
Gæld til realkreditinstitutter		1.939.270	2.029.283
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.939.270	2.029.283
Gæld til banker		5.255	7.789
Skyldig selskabsskat			10.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.114.154	1.068.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.119.409	1.086.605
Gældsforpligtelser i alt		3.058.679	3.115.888
Passiver i alt		3.114.868	3.189.510