



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSSELSKABET NYGAARDSMINDE APS**

**TOLSTRUPVEJ 102, 9700 BRØNDERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. juni 2021

---

Erik Møller

**CVR-NR. 36 92 98 55**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Nygaardsminde ApS Tolstrupvej 102 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 36 92 98 55 Stiftet: 19. juni 2015 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Fjeldgaard Lunde
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Bredgade 13 9700 Brønderslev
	Spar Nord Bank A/S Algade 4 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Nygaardsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 1. juni 2021

Direktion:

---

Jan Fjeldgaard Lunde

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Nygaardsminde ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nygaardsminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme, samt drift af vingård, afholdelse af vinsmagninger og andre events.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af tab ved afhændelse af industriejendom på 3.411 tkr.

Da de øvrige forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>941.163</b>	<b>925.701</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.075	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-3.410.738	0
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver.....		-175.950	37.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.647.600</b>	<b>963.201</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	1.284	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-436.955	-434.886
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-3.083.271</b>	<b>528.315</b>
Skat af årets resultat.....	3	633.809	-97.171
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-2.449.462</b>	<b>431.144</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-2.449.462	431.144
<b>I ALT</b> .....		<b>-2.449.462</b>	<b>431.144</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		16.350.000	29.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		39.375	0
Biologiske aktiver.....		0	348.450
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>16.389.375</b>	<b>29.698.450</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.389.375</b>	<b>29.698.450</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		572.500	150.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>572.500</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		37.480	242.509
Andre tilgodehavender.....		44.532	46.100
Periodeafgrænsningsposter.....		27.950	32.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>109.962</b>	<b>320.609</b>
<b>Likvider.....</b>	<b>5</b>	<b>9.654.563</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.337.025</b>	<b>470.609</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.726.400</b>	<b>30.169.059</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		5.874.707	8.324.169
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.924.707</b>	<b>8.374.169</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		37.905	2.076.600
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>37.905</b>	<b>2.076.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		13.455.756	13.899.914
Afledte finansielle instrumenter.....	6	272.304	291.754
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>13.728.060</b>	<b>14.191.668</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		612.500	747.000
Gæld til pengeinstitutter.....		2.610.862	3.116.247
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		4.400	3.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		140.974	61.439
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		510.228	15.179
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.046.320	1.004.583
Selskabsskat.....		1.404.886	26.445
Afledte finansielle instrumenter.....	6	68.076	48.626
Anden gæld.....		637.482	503.353
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.035.728</b>	<b>5.526.622</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>20.763.788</b>	<b>19.718.290</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.726.400</b>	<b>30.169.059</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	8.324.169	8.374.169
Forslag til resultatdisponering.....		-2.449.462	-2.449.462
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>5.874.707</b>	<b>5.924.707</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.284	0	
	<b>1.284</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	42.681	4.583	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	394.274	430.303	
	<b>436.955</b>	<b>434.886</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.404.886	26.445	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-19.058	
Regulering af udskudt skat.....	-2.038.695	89.784	
	<b>-633.809</b>	<b>97.171</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Biologiske aktiver
Kostpris 1. januar 2020.....	0	29.336.628	348.450
Tilgang.....	41.450	0	0
Afgang.....	0	-13.000.000	-172.500
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>41.450</b>	<b>16.336.628</b>	<b>175.950</b>
Årets afskrivninger .....	2.075	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>2.075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.	0	13.372	0
Årets værdireguleringer.....	0	0	-175.950
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....</b>	<b>0</b>	<b>13.372</b>	<b>-175.950</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>39.375</b>	<b>16.350.000</b>	<b>0</b>

NOTER

Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

4

Selskabets investeringsejendomme bestod af bolig, industri, detail og landbrugsejendom med vin- og juletræsproduktion. I 2020 har selskabet afhændet industriejendommen. Selskabets ejendomme er beliggende i Brønderslev.

Dagsværdien for bolig- og detailejendomme vurderes ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Den bogførte værdi af bolig- og detailejendomme udgør 6.000 tkr. er baseret på et driftsafkast på 298 tkr. og et afkastkrav på 5,0 %.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Dagsværdien på landbrugsejendommen udgør 10.350 tkr. og er baseret på vurdering fra ejendomsmægler korrigeret for skønnede usikkerheder i forbindelse med et salg til tredjemand.

Årets resultat er negativt påvirket af realiseret tab på 3.411 tkr. i forbindelse med afhændelse af industriejendommen.

Biologiske aktiver omfatter planter. Dagsværdien er opgjort til den skønnede dagsværdi, som planterne forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Dagsværdien udgør 0 kr. pr. 31. december 2020 og årets resultat er negativt påvirket med urealiserede dagsværdireguleringer på 176 tkr.

**Likvider**

5

Indestående på bankkonto 9.655 tkr. er deponeret i forbindelse med salg af en af selskabets ejendomme.

**Afledte finansielle instrumenter**

6

Selskabet har indgået renteswaps til sikring af fremtidige pengestrømme på realkreditgæld.

Renteswaps er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelser. De indgående renteswaps bytter variable renter med en fast rente på 1,73 % og dækker en restgæld på 5 mio. kr. Restløbetiden på de indgåede renteswaps er 5 år.

Dagsværdien på aftaler om renteswaps er beregnet med udgangspunkt i en tilbagediskontering af de skønnede fremtidige rentebetalinger, tilbagediskonteret på basis af en rentekurve for den underliggende variable rente i renteswappen. Dagsværdien indeholder ikke en justering for egen kreditrisiko, idet en sådan justering beløbsmæssigt er ubetydelig.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse således:

	Renteswap
Dagsværdi 31. december 2020:	
Forpligtelser.....	340.380
	<b>340.380</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2020			31/12 2019	
	gæld i alt	Afdrag	Restgæld	gæld i alt	
		næste år	efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter.....	14.068.256	612.500	11.454.106	14.646.914	
Afledte finansielle instrumenter.....	340.380	68.076	0	340.380	
	<b>14.408.636</b>	<b>680.576</b>	<b>11.454.106</b>	<b>14.987.294</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitut i koncernforbundne selskaber. Gælden udgør 956 tkr. pr. 31. december 2020. Den samlede kreditramme udgør 1.500 tkr. pr. 31. december 2020.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jan Lunde Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkredit- og pengeinstitutter er der givet pant i investeringsejendomme, hvis samlede bogførte værdi pr. 31. december 2020 udgør 16.350 tkr.					
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>					 <b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nygaardsminde ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0
Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Biologiske aktiver, der omfatter planter, måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende sker indregning til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til den skønnede dagsværdi, som planterne forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.