

# Komplementarselskabet TGP V ApS

Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2018**

---

**Carsten Viggo Bæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Komplementarselskabet TGP V ApS  
Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

CVR-nr:                 36929138  
Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet TGP V ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/03/2018

## Direktion

Carsten Viggo Bæk

Lars Leo Thylander

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision i det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres till posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		25.000	25.000
Eksterne omkostninger .....		-9.375	-12.771
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.625</b>	<b>12.229</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.438	-2.690
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.187</b>	<b>9.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.187	9.539
<b>I alt .....</b>		<b>12.187</b>	<b>9.539</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	588
Andre tilgodehavender .....		75.354	70.228
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>75.354</b>	<b>70.816</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>75.354</b>	<b>70.816</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>75.354</b>	<b>70.816</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		19.814	7.627
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>69.814</b>	<b>57.627</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.102	0
Skyldig selskabsskat .....		3.438	2.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	10.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.540</b>	<b>13.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.540</b>	<b>13.189</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>75.354</b>	<b>70.816</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-3.438	-2.690
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-3.438</u>	<u>-2.690</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Virksomheds kapital	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	50.000	7.627	57.627
Årets resultat	0	12.187	12.187
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>19.814</b>	<b>69.814</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar for TG Partners V P/S., og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer 9 investeringsejendomme heraf 2 via datterselskaber.

I partnerselskabets årsrapport udgøre de samlede aktiver pr. 31. december 2017 DKK 726.278.075 og egenkapitalen udgør DKK 355.651.948.