



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JUELSTRUP 2023 APS
JUELSTRUPPARKEN 8, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. juli 2024

Birgitte Helenius

CVR-NR. 36 92 76 82

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Juelstrup 2023 ApS Juelstrupparken 8 9530 Støvring
	CVR-nr.: 36 92 76 82 Stiftet: 17. juni 2015 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Birgitte Helenius Hans Henrik Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Hobrovej 91 9530 Støvring
Advokat	Haugaard Braad Advokatfirma Skibbrogade 3,3 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Juelstrup 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 5. juli 2024

Direktion:

Birgitte Helenius

Hans Henrik Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Juelstrup 2023 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Juelstrup 2023 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	44.239	38.667	26.099	34.180	32.572
Resultat af primær drift.....	25.807	9.915	9.814	9.955	6.694
Finansielle poster, netto.....	-786	-531	-697	-1.511	-854
Årets resultat før skat.....	25.021	9.384	9.117	8.444	5.840
Årets resultat.....	23.915	7.261	7.090	6.565	4.535
Balance					
Balancesum.....	41.129	75.685	63.893	55.276	53.859
Egenkapital.....	27.355	31.441	28.180	25.090	19.825
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-571	-3.949	-739	-640	-922
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	66,5	41,5	44,1	45,4	36,8
Egenkapitalforrentning.....	81,3	24,4	26,6	29,2	25,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter har bestået i at producere serigrafiske produkter.

De to datterselskaber med disse aktiviteter er frasolgt i årets løb.

Koncernens hovedaktivitet er herefter ejendomsudlejning og udvikling, samt investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i året realiseret et resultat på 27,1 mio. kr. efter skat. Egenkapitalen udgør 30,6 mio. kr. pr. 31. december 2023, svarende til en soliditet på 68,9 %.

Ledelsen anser resultatet for 2023 for at være tilfredsstillende.

De forhold som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen, resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat og økonomiske udvikling svarer til ledelsens forventninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici, ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

Miljøforhold

Koncernen stræber efter at føre en miljømæssig forsvarlig drift, og overholder som ejendomsudlejer alle gældende regler.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et begrænset positivt resultat i det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	44.238.926	38.667	-115.875	-342
Personaleomkostninger.....	2	-16.532.694	-25.948	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.899.476	-2.804	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		25.806.756	9.915	-115.875	-342
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	0	0	23.804.160	7.582
Andre finansielle indtægter.....	3	270.737	512	294.121	66
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.056.559	-1.043	-30.333	-65
RESULTAT FØR SKAT.....		25.020.934	9.384	23.952.073	7.241
Skat af årets resultat.....	5	-1.106.089	-2.123	-37.228	20
ÅRETS RESULTAT.....	6	23.914.845	7.261	23.914.845	7.261

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Goodwill.....		0	400	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	0	400	0	0
Grunde og bygninger.....		19.408.592	18.999	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	8.457	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	2.006	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	19.408.592	29.462	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	6.789.829	31.355
Finansielle anlægsaktiver.....	9	0	0	6.789.829	31.355
ANLÆGSAKTIVER.....		19.408.592	29.862	6.789.829	31.355
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	7.798	0	0
Varer under fremstilling.....		0	1.373	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	11.665	0	0
Varebeholdninger.....		0	20.836	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	20.704	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	2.260.283	688
Andre tilgodehavender.....		19.582.766	1.134	18.437.262	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.145.503	2.065
Periodeafgrænsningsposter.....	10	0	278	0	0
Tilgodehavender.....		19.582.766	22.116	21.843.048	2.753
Likvide beholdninger.....		2.137.357	2.871	1.953.965	80
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		21.720.123	45.823	23.797.013	2.833
AKTIVER.....		41.128.715	75.685	30.586.842	34.188

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		50.000	50	50.000	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	2.532.734	25.047
Overført resultat.....		27.305.405	31.391	24.772.671	6.344
EGENKAPITAL.....		27.355.405	31.441	27.355.405	31.441
Hensættelser til udskudt skat.....	11	2.315.737	2.866	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.315.737	2.866	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.214.250	5.504	0	0
Banklån.....		313.135	3.046	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	3.284	0	0
Anden gæld.....		675.000	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	12	6.202.385	11.834	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		300.899	313	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		562.200	14.185	0	0
Leasingforpligtelser.....		0	1.850	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	175	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.853.400	8.133	1.881.400	170
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	0	393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		170.046	136	170.046	136
Selskabsskat.....		610.548	1.645	610.548	1.645
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	183.183	50
Anden gæld.....		758.095	3.107	386.260	353
Kortfristede gældsforpligtelser...		5.255.188	29.544	3.231.437	2.747
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		11.457.573	41.378	3.231.437	2.747
PASSIVER.....		41.128.715	75.685	30.586.842	34.188
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

EGENKAPITALOPGØRELSE

		Koncernen			
kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	31.390.560	0	31.440.560	
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		-4.085.155	28.000.000	23.914.845	
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....			-28.000.000	-28.000.000	
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	27.305.405	0	27.355.405	

		Moderselskabet			
kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	25.047.254	6.343.306	0	31.440.560
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		3.503.929	-7.589.084	28.000.000	23.914.845
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				-28.000.000	-28.000.000
Overførsler					
Afgang/ophør.....	-26.018.449		26.018.449		0
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	2.532.734	24.772.671	0	27.355.405

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.
Årets resultat.....	23.914.845	7.261	23.914.845	7.261
Årets afskrivninger tilbageført.....	161.679	2.804	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-20.300.229	-24	0	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-23.804.160	-7.582
Skat af årets resultat tilbageført.....	95.200	2.123	37.228	-20
Øvrige reguleringer.....	21.142	0	21.142	0
Betalt selskabsskat.....	-3.279.623	-426	-1.618.698	1.432
Ændring i varebeholdninger.....	20.835.571	-5.283	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	2.532.800	-2.093	-20.009.549	3.298
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-9.619.558	-1.512	1.384.940	-4.309
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-5.052.116	0	-5.052.116	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	9.309.711	2.850	-25.126.368	80
Salg af immaterielle anlægsaktiver.....	27.331.202	0	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-571.200	-3.949	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	10.463.024	449	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	55.000.000	0
Udbytte fra kapitalandele.....	0	0	0	4.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	37.223.026	-3.500	55.000.000	4.000
Afdrag på lån.....	-5.903.274	-3.284	0	0
Ændring i driftskredit.....	-13.363.672	8.698	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-28.000.000	-4.000	-28.000.000	-4.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-47.266.946	1.414	-28.000.000	-4.000
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-734.209	764	1.873.632	80
Likvider 1. januar.....	2.871.566	2.108	80.333	0
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	2.137.357	2.872	1.953.965	80
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	2.137.357	2.872	1.953.965	80
LIKVIDER.....	2.137.357	2.872	1.953.965	80

NOTER

Note

Særlige poster

1

I løbet af regnskabsåret er to af koncernens 100 % ejede datterselskaber blevet solgt. Dette har påvirket moderselskabets og koncernens regnskaber som følger:

Moderselskabet: Indtægter fra kapitalandele i moderselskabet inkluderer realiseret fortjeneste fra salget af de to datterselskaber.

Koncernregnskabet: Bruttofortjenesten er påvirket af avance ved salg af goodwill tilknyttet de solgte datterselskaber.

	Koncernen		Moderselskabet		
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
Personaleomkostninger					2
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	62	60	2	2	
Løn og gager	13.910.853	21.598	0	0	
Pensioner.....	2.037.335	3.268	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	584.506	1.082	0	0	
	16.532.694	25.948	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	1.980.511	1.980.511	0	0	
	1.980.511	1.980.511	0	0	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	25.181	61	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	270.737	512	268.940	4	
	270.737	512	294.121	65	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	6.042	64	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	1.056.559	1.043	24.291	1	
	1.056.559	1.043	30.333	65	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 tkr.	2023 kr.	2022 tkr.	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	999.548	1.995	37.228	-20	
Regulering af udskudt skat.....	106.541	128	0	0	
	1.106.089	2.123	37.228	-20	
Forslag til resultatdisponering					6
Ekstraordinært udbytte.....	28.000.000	0	28.000.000	0	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	3.503.929	7.582	
Overført resultat.....	-4.085.155	7.261	-7.589.084	-321	
	23.914.845	7.261	23.914.845	7.261	
Immaterielle anlægsaktiver					7
kr.			<u>Koncernen</u>		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023.....			2.000.000		
Afgang.....			-2.000.000		
Kostpris 31. december 2023.....			0		
Afskrivninger 1. januar 2023.....			1.600.000		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-1.600.000		
Afskrivninger 31. december 2023.....			0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....			0		
Materielle anlægsaktiver					8
kr.			<u>Koncernen</u>		
			Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023.....	21.334.473		0	0	
Tilgang.....	571.200		0	0	
Kostpris 31. december 2023.....	21.905.673		0	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	2.335.402		0	0	
Årets afskrivninger	161.679		0	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	2.497.081		0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	19.408.592		0	0	

NOTER

Finansielle anlægsaktiver

Note

9

	Moder- selskabet
	<u>Kapitalandele i dattervirk- somheder</u>
kr.	
Kostpris 1. januar 2023.....	6.307.445
Afgang.....	-2.050.350
Kostpris 31. december 2023.....	4.257.095
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	25.047.251
Årets værdireguleringer	3.503.929
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-26.018.446
Værdireguleringer 31. december 2023.....	2.532.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	6.789.829

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Seritronic Ejendom ApS, Rebild.....	6.789.829	205.539	100 %

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	tkr.	kr.	tkr.
Periodeafgrænsningsposter				
Omkostninger.....	0	278	0	0
	0	278	0	0

10

Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

11

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	tkr.	kr.	tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	2.865.726	2.738	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	106.541	128	0	0
Regulering udskudt skat vedrørende salg af kapitalandele.....	-656.530	0	0	0
Udskudt skat 31. december.....	2.315.737	2.866	0	0

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

12

kr.	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	5.515.149	300.899	4.164.676	5.817.104
Banklån.....	875.335	562.200	0	3.867.185
Leasingforpligtelser.....	0	0	0	5.134.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser....	0	0	636.445	0
Anden gæld.....	675.000	0	0	375.000
	7.065.484	863.099	4.801.121	15.194.045

Eventualposter mv.

13

Eventualforpligtelser

Moderselskabet har i forbindelse med salg af kapitalandele stillet garantiforpligtelse overfor lagerkurans. Forpligtelsen kan maksimalt udgøre 1 mio. kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 610 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

Moderselskabet og de øvrige selskaber har givet selvskyldnerkaution for koncernens samlede mellemværende med Sparekassen Danmark.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til fordel for Mekoprint Seritronic A/S og Mekoprint Seritronic Sales ApS for samlede bankengagement med Sparekassen Danmark

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.515 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 19.409 tkr.

Nærtstående parter

15

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

BHE 2018 Holding ApS (CVR-nr. 40 24 85 36) og Rindbæk Holding ApS (CVR-nr. 40 24 85 28).

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder samt selskabernes direktion.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Juelstrup 2023 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Juelstrup 2023 ApS samt dattervirksomheder, hvori Juelstrup 2023 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på anskaffelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 - 95 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 -10 år	0 - 50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 -5 år	0 - 50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.