

IVS El Monte

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2020

peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IVS El Monte
Sudergade 11
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927658

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Opskrivningerne af ejendommen sørupvej, er på baggrund af den offentlig vurdering, 2020. Og

opskrivningen på frihedsvej er på baggrund af aktuel mæglervurdering minus 10 %.

Opskrivningen er foretaget for at give et retvisende værdisætning i selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		174.300	66.100
Vareforbrug			-41.900
Andre eksterne omkostninger		5.678	
Ejendomsomkostninger		-42.916	-34.605
Administrationsomkostninger		-13.194	-3.738
Bruttoresultat		123.868	-14.143
Resultat af ordinær primær drift		123.868	-14.143
Øvrige finansielle omkostninger		-39.958	-22.544
Ordinært resultat før skat		83.910	-36.687
Årets resultat		83.910	-36.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.910	-36.687
I alt		83.910	-36.687

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.390.000	1.980.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.390.000	1.980.000
Anlægsaktiver i alt		2.390.000	1.980.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			21.966
Tilgodehavender i alt			21.966
Likvide beholdninger		27.452	137
Omsætningsaktiver i alt		27.452	22.103
Aktiver i alt		2.417.452	2.002.103

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		12	12
Andre reserver		657.929	186.313
Overført resultat		83.912	32.876
Egenkapital i alt		741.853	219.201
Gæld til realkreditinstitutter		1.572.070	1.654.091
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.572.070	1.654.091
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		103.529	128.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.529	128.811
Gældsforpligtelser i alt		1.675.599	1.782.902
Passiver i alt		2.417.452	2.002.103

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret