

IVS El Monte

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Peter Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IVS El Monte
Sudergade 11
3000 Helsingør

Telefonnummer: 60917274

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927658

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for IVS El Monte for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

BALANCEN

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	94.590	3.650
Ejendomsomkostninger		-35.940	
Bruttoresultat		58.650	3.650
Resultat af ordinær primær drift		58.650	3.650
Øvrige finansielle omkostninger		-27.151	-2.272
Ordinært resultat før skat		31.499	1.378
Årets resultat		31.499	1.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.499	1.378
I alt		31.499	1.378

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		980.000	980.000
Materielle anlægsaktiver i alt		980.000	980.000
Anlægsaktiver i alt		980.000	980.000
Andre tilgodehavender		21.966	21.966
Tilgodehavender i alt		21.966	21.966
Likvide beholdninger		7.595	580
Omsætningsaktiver i alt		29.561	22.546
Aktiver i alt		1.009.561	1.002.546

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		223.012	223.012
Andre reserver		1.378	
Overført resultat		31.498	1.378
Egenkapital i alt		255.888	224.390
Gæld til realkreditinstitutter		707.387	739.063
Langfristede gældsforpligtelser i alt		707.387	739.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.263	15.893
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.023	23.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.286	39.093
Gældsforpligtelser i alt		753.673	778.156
Passiver i alt		1.009.561	1.002.546

Noter

1. Nettoomsætning

Konto	Kontonavn	Momstype	Beløb
1000	Salg af varer/ydelse m/moms		0
1060	Husleje indtægter u/moms		-94590
5020	El, vand, varme mv.		8709,65
5100	Ejendomsskat		22704,01
5120	Ejendomsforsikring		4526,79
9200	Bankrenter		901,97
9205	Real renter		26249,21