

IVS El Monte

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2019

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IVS El Monte
Sudergade 11
3000 Helsingør

Telefonnummer: 60917274

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927658

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		66.100	94.590
Vareforbrug		-41.900	
Ejendomsomkostninger		-34.605	-35.940
Administrationsomkostninger		-3.738	
Bruttoresultat		-14.143	58.650
Resultat af ordinær primær drift		-14.143	58.650
Øvrige finansielle omkostninger		-22.544	-27.151
Ordinært resultat før skat		-36.687	31.499
Årets resultat		-36.687	31.499
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.687	31.499
I alt		-36.687	31.499

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.980.000	980.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.980.000	980.000
Anlægsaktiver i alt		1.980.000	980.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.966	
Andre tilgodehavender			21.966
Tilgodehavender i alt		21.966	21.966
Likvide beholdninger		137	7.595
Omsætningsaktiver i alt		22.103	29.561
Aktiver i alt		2.002.103	1.009.561

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		12	223.012
Andre reserver		186.313	1.378
Overført resultat		32.876	31.498
Egenkapital i alt		219.201	255.888
Gæld til realkreditinstitutter		1.654.091	707.387
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.654.091	707.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser			17.263
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		128.811	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			21.023
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.811	46.286
Gældsforpligtelser i alt		1.782.902	753.673
Passiver i alt		2.002.103	1.009.561

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret