

IVS El Monte

Sudergade 11
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2017

Peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IVS El Monte
Sudergade 11
3000 Helsingør

Telefonnummer: 60917274

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927658

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for IVS El Monte for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

BALANCEN

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		3.650	0
Bruttoresultat		3.650	0
Resultat af ordinær primær drift		3.650	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.272	
Ordinært resultat før skat		1.378	0
Årets resultat		1.378	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.378	0
I alt		1.378	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		980.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		980.000	
Anlægsaktiver i alt		980.000	
Andre tilgodehavender		21.966	
Tilgodehavender i alt		21.966	
Likvide beholdninger		580	12
Omsætningsaktiver i alt		22.546	12
Aktiver i alt		1.002.546	12

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		223.012	12
Overført resultat		1.378	
Egenkapital i alt		224.390	12
Gæld til realkreditinstitutter		739.063	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		739.063	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.893	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.200	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.093	
Gældsforpligtelser i alt		778.156	
Passiver i alt		1.002.546	12