

IVS City of Industry

Sudergade 11A
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/09/2020

peter Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IVS City of Industry
Sudergade 11A
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 36927623

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		103.267	264.596
Vareforbrug			-17.016
Andre eksterne omkostninger		-4	-7.939
Ejendomsomkostninger		-40.324	-39.507
Administrationsomkostninger		-1.866	-3.973
Bruttoresultat		61.073	196.161
Resultat af ordinær primær drift		61.073	196.161
Øvrige finansielle omkostninger		-65.765	-80.498
Ordinært resultat før skat		-4.692	115.663
Årets resultat		-4.692	115.663
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.692	115.663
I alt		-4.692	115.663

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.110.000	3.110.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.110.000	3.110.000
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		3.110.000	3.110.000
Kontraktlige aktiver		25.000	
Tilgodehavender i alt		25.000	
Likvide beholdninger		31.299	12.391
Omsætningsaktiver i alt		56.299	12.391
Aktiver i alt		3.166.299	3.122.391

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		12	12
Andre reserver		368.516	128.227
Overført resultat		-4.692	138.289
Egenkapital i alt		363.836	266.528
Hensættelse til udskudt skat		-22.495	-22.495
Hensatte forpligtelser i alt		-22.495	-22.495
Gæld til realkreditinstitutter		2.696.392	2.811.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.696.392	2.811.933
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		128.566	66.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.566	66.425
Gældsforpligtelser i alt		2.824.958	2.878.358
Passiver i alt		3.166.299	3.122.391

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret