

# Ole Kjær Ejendomme ApS

Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/03/2020**

---

**Ole Kjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ole Kjær Ejendomme ApS  
Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 36927283

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendome samt udlejning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Vareforbrug .....		0	0
Andre driftsindtægter .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-523	-519
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-523</b>	<b>-519</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-523</b>	<b>-519</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-544</b>	<b>-519</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-544</b>	<b>-519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-544	-519
<b>I alt .....</b>		<b>-544</b>	<b>-519</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....		11.276	11.276
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.276</b>	<b>11.276</b>
Likvide beholdninger .....		31.035	31.055
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.311</b>	<b>42.331</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>42.311</b>	<b>42.331</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-85.767	-85.224
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-35.767</b>	<b>-35.224</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		78.078	77.555
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>78.078</b>	<b>77.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>78.078</b>	<b>77.555</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>42.311</b>	<b>42.331</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret