

Ole Kjær Ejendomme ApS

Vejlesøparken 33, 1 tv
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2016

Ole Kjær Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ole Kjær Ejendomme ApS
Vejlesøparken 33, 1 tv
2840 Holte

e-mailadresse: olekjch@gmail.com

CVR-nr: 36927283

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nykredit A/S
Nørgaardsvej 2
2800 Holte
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Oie Kjær Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen eller balancen. Selskabets første regnskabsperiode er fra den 1. januar - 31. december 2015.

Resultatopgørelse

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejere.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 24.000 |
| Andre driftsindtægter | | -54.973 |
| Eksterne omkostninger | | -17.773 |
| Bruttoresultat | | -48.746 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -48.746 |
| Andre finansielle indtægter | | 4 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -48.213 |
| Ordinært resultat før skat | | -96.955 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -96.955 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -96.955 |
| I alt | | -96.955 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Andre tilgodehavender | | 3.300 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.300 |
| Likvide beholdninger | | 194.874 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 198.174 |
| Aktiver i alt | | 198.174 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|
| Registreret kapital mv. | | -50.000 |
| Overført resultat | | 86.482 |
| Egenkapital i alt | | 36.482 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | -234.656 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | -234.656 |
| Gældsforpligtelser i alt | | -234.656 |
| Passiver i alt | | 198.174 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.