

# Ole Kjær Ejendomme ApS

Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/06/2017**

---

**Ole Kjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ole Kjær Ejendomme ApS  
Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

e-mailadresse: olekjch@gmail.com

CVR-nr: 36927283  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Ringkjøbing Landbobank A/S  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Oie Kjær Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## Sammenligningstal

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal i resultatopgørelsen eller balancen. Selskabets første regnskabsperiode er fra den 1. januar - 31. december 2015.

## Resultatopgørelse

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejere.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

---

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	24.000
Vareforbrug .....		2.701	0
Andre driftsindtægter .....		0	-54.973
Eksterne omkostninger .....		-885	-17.773
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.816</b>	<b>-48.746</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.816</b>	<b>-48.746</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	4
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-48.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.816</b>	<b>-96.955</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.816</b>	<b>-96.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.816	-96.955
<b>I alt .....</b>		<b>1.816</b>	<b>-96.955</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....		11.276	3.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.276</b>	<b>3.300</b>
Likvide beholdninger .....		31.093	194.874
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.369</b>	<b>198.174</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>42.369</b>	<b>198.174</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-84.667	-86.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-34.667</b>	<b>-36.482</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.036	234.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.036</b>	<b>234.656</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>77.036</b>	<b>234.656</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>42.369</b>	<b>198.174</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.