

# Puttes Udlejning ApS

Nørremøllevej 106  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2019**

---

**Inga Anni Tougaard Poulsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Puttes Udlejning ApS  
Nørremøllevej 106  
8800 Viborg

CVR-nr: 36927151  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 3. regnskabsår for selskabet Puttes Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14/03/2019

## Direktion

Anni Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Puttes Udlejning ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Puttes Udlejning ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2018 for Puttes Udlejning ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017/18 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 14/03/2019

Ib Rohde , mne1246

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og – fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er ejendomsværdi fratrukket forventet restværd efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid:</b>	<b>Scrapværdi:</b>
Bygninger	50 år	1.125.000 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser er indregnet ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I de efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>82.592</b>	<b>-8.926</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.876	-1.876
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>80.716</b>	<b>-10.802</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-51.962	-54.581
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.754</b>	<b>-65.383</b>
Skat af årets resultat .....		-6.300	14.600
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.454</b>	<b>-50.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		22.454	-50.783
<b>I alt .....</b>		<b>22.454</b>	<b>-50.783</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.538.669	1.540.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.538.669</b>	<b>1.540.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.538.669</b>	<b>1.540.545</b>
Udskudte skatteaktiver .....		8.700	15.000
Tilgodehavende skat .....		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		4.473	4.473
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.173</b>	<b>19.473</b>
Likvide beholdninger .....		0	38.893
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.173</b>	<b>58.366</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.559.842</b>	<b>1.598.911</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		74.264	51.810
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>124.264</b>	<b>101.810</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		709.232	743.992
Gæld til banker .....		519.525	554.813
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.228.757</b>	<b>1.298.805</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.000	35.000
Gæld til banker .....		89.342	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	18.759
Skyldig selskabsskat .....		0	32.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.296	72.222
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.183	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>206.821</b>	<b>198.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.578</b>	<b>1.497.101</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.559.842</b>	<b>1.598.911</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	745.232	36.000	709.232	590.000
Kreditinstitutter	557.725	38.200	519.525	360.000
	<b>1.302.957</b>	<b>74.200</b>	<b>1.228.757</b>	<b>950.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, er der givet realkreditpantebrev på kr. 829.000.

Bogført værdi af det pantsatte aktiv er kr. 1.538.669

Til sikkerhed for mellemværende medkreditinstitutter iøvrigt er der udstedt ejerpantebrev på kr. 1.565.900.

Bogført værdi af det pantsatte aktiv er kr. 1.538.669.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0