



Nygård ApS

Årsrapport 2017

CVR: 36927089
01.01.2017 – 31.12.2017
LYNGÅVEJ 97, LYNGÅ
8370 HADSTEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31.05.2018

Dirigent: Jørgen Jensen



LMO.DK • TLF. 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Nygård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 31.05.2018

DIREKTION

Jørgen Jensen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Nygård ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 31.05.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registeret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Nygård ApS
Lyngåvej 97
8370 Hadsten

Telefon: 86981420
CVR-nr.: 36927089
Stiftet: 17-06-2015
Hjemsted: 8370 Hadsten

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

Jørgen Jensen

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er slagtesvineproduktion og udlejning af jord.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af forpligtelser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30-40 år	0 %
Bygninger	15-25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år	0-35 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.577.863	4.498.378
1	Personaleomkostninger	-2.063.481	-1.541.522
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.869.945	-1.715.725
	Andre driftsomkostninger	-184.457	-218.592
	DRIFTSRESULTAT	459.980	1.022.539
	Finansielle indtægter	367.051	2.478.111
2	Finansielle omkostninger	-1.209.869	-1.361.467
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-382.838	2.139.183
	Skat af årets resultat	457.000	-347.000
	ÅRETS RESULTAT	74.162	1.792.183
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	0	200.000
	Overført resultat	74.162	1.592.183
	Disponering i alt	74.162	1.792.183

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	70.225	105.338
	Immaterielle anlægsaktiver	70.225	105.338
4	Jord	59.547.126	59.547.126
4	Bygninger og installationer	18.503.282	18.840.850
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.220.005	7.402.644
4	Projekter under udførelse	14.778	14.778
	Materielle anlægsaktiver	86.285.191	85.805.398
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.773.746	4.393.016
	Finansielle anlægsaktiver	3.773.746	4.393.016
	ANLÆGSAKTIVER	90.129.162	90.303.752
	Råvarer og hjælpematerialer	3.670.800	4.010.510
	Handelsbesætning	7.997.775	7.386.370
	Varebeholdninger	11.668.575	11.396.880
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	942.871	561.224
	Andre tilgodehavender	364.639	613.764
	Periodeafgrænsningsposter	5.585	5.500
	Tilgodehavender selskabsskat	6.215	7.627
	Tilgodehavender	1.319.310	1.188.115
	OMSÆTNINGSAKTIVER	12.987.885	12.584.995
	AKTIVER	103.117.047	102.888.747

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	29.023.477	28.949.316
	Foreslået udbytte	0	200.000
	Egenkapital	29.123.477	29.249.316
	Hensættelser til udskudt skat	6.293.000	6.750.000
	Hensatte forpligtelser	6.293.000	6.750.000
	Realkreditinstitutter	50.666.274	51.222.685
	Pengeinstitutter	4.226.513	5.017.513
	Anden langfristet gæld	2.007.217	1.514.096
5	Langfristede gældsforpligtelser	56.900.004	57.754.294
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.687.000	1.166.000
	Pengeinstitutter	3.562.688	3.232.278
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.397.071	2.868.967
	Gæld til tilknyttede virksomheder	191.808	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	879.145	925.275
	Anden gæld	1.082.853	942.617
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.800.565	9.135.137
	GÆLDSFORPLIGTELSE	67.700.569	66.889.431
	PASSIVER	103.117.047	102.888.747
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Nærtstående parter		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.974.652	-1.462.218
Pensioner	-51.950	-54.250
Andre omkostninger til social sikring	-36.879	-25.054
Personaleomkostninger	-2.063.481	-1.541.522
Gennemsnitligt antal ansatte	6	5

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-5.218	0
Andre finansielle omkostninger	-1.204.651	-1.361.467
Finansielle omkostninger	-1.209.869	-1.361.467

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	175.562
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	175.562
Afskrivning, primo	-70.224
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-35.113
Afskrivning, ultimo	-105.337
Regnskabsmæssig værdi	70.225

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	59.547.126	20.611.876	8.723.789
Tilgang i året	0	547.945	1.766.680
Afgang i året	0	0	-14.833
Kostpris, ultimo	59.547.126	21.159.821	10.475.636
Afskrivning, primo	0	-1.771.026	-1.321.145
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	14.833
Årets afskrivning	0	-885.513	-949.319
Afskrivning, ultimo	0	-2.656.539	-2.255.631
Regnskabsmæssig værdi	59.547.126	18.503.282	8.220.005

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-50.666.274	-51.222.685
Pengeinstitutter	-4.226.513	-5.017.513
Anden langfristet gæld	-2.007.217	-1.514.096
Langfristede gældsforpligtelser	-56.900.004	-57.754.294
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-47.035.787	-51.439.198

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Nygård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Derudover er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der angivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 5.000.000 kr med pant i Lyngåvej 97, Hadsten
- Ejerpantebrev 1.505.000 kr. med pant i Toftkærvej 20, Klapskovvej 5A og 5B, Hinnerup
- Ejerpantebreve 3.030.000 og 1.150.000 kr med pant i Ravngårdsvej 35, Hadsten
- Ejerpantebrev 5.500.000 kr. med pant i Långåvej 97, Toftkærvej 20, Ravngårdsvej 16B og 35, Krogsvej 20, Klapskovvej 5A og 5B,

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 97,2 mio.

Til sikkerhed for Nygård Mark ApS og selskabets mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet virksomhedspant på kr. 2.500.000 med pant i følgende aktiver:

- Besætning
 - Beholdninger
 - Fordringer
 - Driftsmidler og motorkøretøjer
- til en samlet værdi på kr. 18,7 mio.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er samhandel med Nygård Mark ApS og Hadstengården Aps, som begge ejes/ledes af direktør Jørgen Jensen. Samhandlen sker på markedsvilkår.