



# **Nygård ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 36927089**  
**01.01.2018 – 31.12.2018**  
**LYNGÅVEJ 97, LYNGÅ**  
**8370 HADSTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2019

---

Dirigent: Jørgen Jensen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Nygård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 29.05.2019

## DIREKTION

---

Jørgen Jensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Nygård ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 29.05.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registeret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nygård ApS  
Lyngåvej 97  
8370 Hadsten

Telefon: 86981420  
CVR-nr.: 36927089  
Stiftet: 17-06-2015  
Hjemsted: 8370 Hadsten

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 4. regnskabsår

## **DIREKTION**

Jørgen Jensen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er slagtesvineproduktion og udlejning af jord.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende, hvilket skyldes de lave afregningspriser på slagtesvin.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-20 år	0-35 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.447.154</b>	<b>4.577.863</b>
1	Personaleomkostninger	-2.276.093	-2.063.481
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.885.471	-1.869.945
	Andre driftsomkostninger	-1.263.383	-184.457
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3.977.793</b>	<b>459.980</b>
	Finansielle indtægter	28.256	367.051
2	Finansielle omkostninger	-1.214.447	-1.209.869
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.163.984</b>	<b>-382.838</b>
	Skat af årets resultat	1.402.000	457.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.761.984</b>	<b>74.162</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.761.984	74.162
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-3.761.984</b>	<b>74.162</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	35.113	70.225
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>35.113</b>	<b>70.225</b>
3	Jord	58.205.726	59.547.126
3	Bygninger og installationer	17.593.945	18.503.282
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.302.983	8.220.005
3	Projekter under udførelse	975.666	14.778
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>84.078.320</b>	<b>86.285.191</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.361.097	3.773.746
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.361.097</b>	<b>3.773.746</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>87.474.530</b>	<b>90.129.162</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	5.005.696	3.670.800
	Handelsbesætning	4.919.260	7.997.775
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.924.956</b>	<b>11.668.575</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	932.996	942.865
	Andre tilgodehavender	0	364.639
	Periodeafgrænsningsposter	5.985	5.585
	Tilgodehavender selskabsskat	6.215	6.215
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>945.196</b>	<b>1.319.304</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>43.076</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.913.228</b>	<b>12.987.879</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>98.387.758</b>	<b>103.117.041</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	25.261.493	29.023.477
	<b>Egenkapital</b>	<b>25.361.493</b>	<b>29.123.477</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.891.000	6.293.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.891.000</b>	<b>6.293.000</b>
	Realkreditinstitutter	50.096.866	50.666.274
	Pengeinstitutter	3.726.513	4.226.513
	Anden langfristet gæld	1.370.231	2.007.217
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>55.193.610</b>	<b>56.900.004</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.726.000	1.687.000
	Pengeinstitutter	6.012.707	3.562.688
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.025.173	3.397.071
	Gæld til tilknyttede virksomheder	160.768	191.808
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.225.321	879.145
	Anden gæld	1.757.122	1.082.848
	Periodeafgrænsningsposter	34.564	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.941.655</b>	<b>10.800.560</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>68.135.265</b>	<b>67.700.564</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>98.387.758</b>	<b>103.117.041</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.175.039	-1.974.652
Pensioner	-54.866	-51.950
Andre omkostninger til social sikring	-46.188	-36.879
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.276.093</b>	<b>-2.063.481</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6	6

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-6.906	-5.218
Andre finansielle omkostninger	-1.207.541	-1.204.651
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.214.447</b>	<b>-1.209.869</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	59.547.126	21.159.821	10.475.636
Tilgang i året	0	0	24.000
Afgang i året	-1.341.400	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>58.205.726</b>	<b>21.159.821</b>	<b>10.499.636</b>
Afskrivning, primo	0	-2.656.539	-2.255.631
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-909.337	-941.022
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.565.876</b>	<b>-3.196.653</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>58.205.726</b>	<b>17.593.945</b>	<b>7.302.983</b>

	2018	2017
Projekter under udførelse	kr. 975.666	kr. 14.778



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-50.096.866	-50.666.274
Pengeinstitutter	-3.726.513	-4.226.513
Anden langfristet gæld	-1.370.231	-2.007.217
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-55.193.610</b>	<b>-56.900.004</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-44.175.379	-47.035.787

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Derudover er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko. Selskabet er sambeskattet med Nygård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for selskabets og Nygård Mark ApS mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der angivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 5.000.000 kr med pant i Lyngåvej 97, Hadsten
- Ejerpantebrev 1.505.000 kr. med pant i Toftkærvej 20.
- Ejerpantebreve 3.030.000 og 1.150.000 kr med pant i Ravngårdsvej 35, Hadsten
- Ejerpantebrev 5.500.000 kr. med pant i Lyngåvej 97, Toftkærvej 20, Ravngårdsvej 16B og 35, Krogsvej 20.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 92,1 mio.

Til sikkerhed for Nygård Mark ApS og selskabets mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet virksomhedspant på kr. 2.500.000 med pant i følgende aktiver:

- Besætning
  - Beholdninger
  - Fordringer
  - Driftsmidler og motorkøretøjer
- til en samlet værdi på kr. 15,2 mio.

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Nygård Mark ApS engagement overfor Sparekassen Kronjylland.  
Bankgælden udgør 31/12-2018 kr. 995.735

## 7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er samhandel med Nygård Mark ApS og Hadstengården Aps, som begge ejes/ledes af direktør Jørgen Jensen. Samhandlen sker på markedsvilkår.