

**MS BYGHERRERÅDGIVNING HOLDING APS
SLETTEBJERGET 83, NY HAMMERSHOLT, 3400 HILLERØD
CVR.NR. 36 92 66 27**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023
8. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. oktober 2023.

dirigent Michael Splittorff

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MS Bygherrerådgivning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ny Hammersholt, den 23. oktober 2023

Direktion

direktør Michael Splittorff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i MS Bygherrerådgivning Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MS Bygherrerådgivning Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. oktober 2023
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MS Bygherrerådgivning Holding ApS Slettebjerget 83, Ny Hammersholt 3400 Hillerød CVR. nr.: 36 92 66 27 Stiftelsesdato: 15. juni 2015 Hjemsteds kommune: Hillerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
Direktion	Direktør Michael Splittorff
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2022/23

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med investering herunder at virke som holdingselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MS Bygherrerådgivning Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele består af anparter i tilknyttet virksomhed. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

<u>Noter</u>		<u>2021/22</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-11.572	0
	BRUTTORESULTAT	-11.572	0
1	Personaleomkostninger	0	0
	DRIFTSRESULTAT	-11.572	0
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-28.097	199.448
	Andre finansielle indtægter	54.647	4.801
	Finansielle omkostninger	-5.921	-301.871
	RESULTAT FØR SKAT	9.057	-97.622
2	Skat af årets resultat	-9.444	63.812
	ÅRETS RESULTAT	-387	-33.810
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-28.097	9.448
	Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Overført resultat	-90.090	-157.658
	RESULTATDISPONERING I ALT	-387	-33.810

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.273	104.370
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>7.514</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>76.273</u>	<u>111.884</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>76.273</u>	<u>111.884</u>
Tilgodehavende udbytte	0	190.000
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	393.044	153.706
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>56.298</u>
Tilgodehavender	<u>393.044</u>	<u>400.004</u>
3 Værdipapirer, omsætningsaktiver	<u>1.402.159</u>	<u>1.366.002</u>
Likvide beholdninger	<u>491</u>	<u>100.845</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.795.694</u>	<u>1.866.851</u>
AKTIVER	<u>1.871.967</u>	<u>1.978.735</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	26.273	54.370
Overført resultat	1.665.925	1.756.015
Foreslået udbytte	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
EGENKAPITAL	<u>1.859.998</u>	<u>1.974.785</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.039	0
Skyldig selskabsskat	0	1.744
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.930	0
Anden gæld	<u>6.000</u>	<u>2.206</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>11.969</u>	<u>3.950</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>11.969</u>	<u>3.950</u>
PASSIVER	<u>1.871.967</u>	<u>1.978.735</u>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5 Nærtstående parter
6 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2022	50.000	54.370	1.756.015	114.400	1.974.785
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-28.097	28.097	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-387	0	-387
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Foreslået udbytte	0	0	-117.800	117.800	0
Egenkapital 30.6.2023	50.000	26.273	1.665.925	117.800	1.859.998

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden selskabets stiftelse den 15. juni 2015.

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2022/23, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2021/22
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.930	-56.298
Udskudt skat 1.7.2022	7.514	0
Udskudt skat 30.6.2023	0	-7.514
	9.444	-63.812

3 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2023	1.402.159	1.366.002
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	36.158	4.801
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	0	301.871

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskabet MS Bygherrerådgivning ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed vedrører:

MS Bygherrerådgivning ApS, cvr.nr. 36 92 68 99, ejerandel 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttet virksomhed		18.489
--------------------------------------------------	--	---------------

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Splittorff
Slettebjerget 83, Ny Hammersholt
3400 Hillerød

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Splittorff (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: f383f424-f874-417b-a7b6-071eab8dcc40

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-10-24 17:06:59 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-10-24 18:21:27 UTC



Michael Splittorff (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: f383f424-f874-417b-a7b6-071eab8dcc40

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-10-24 19:14:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: FSGZE-F8GLW-57E8C-QN6I5-G3ABG-U5K5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>